



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

ACTA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO REALIZADA AOS DEZANOVE DIAS DO MÊS DE JUNHO DO ANO DE DOIS MIL.-----

----- Aos dezanove dias do mês de Junho do ano de dois mil, nesta Vila, na sala de reuniões do edifício sede da Câmara Municipal das Lajes do Pico, reuniu extraordinariamente o Executivo, sob a presidência de Cláudio José Gomes Lopes, Presidente da Câmara, estando presentes os Vereadores, Senhores, Sara Maria Alves da Rosa Santos Pereira, Jorge Lourenço Saraiva Pereira, Manuel Alves Gonçalves e Fernando Manuel Cardoso Santos.-----

----- O senhor Presidente declarou aberta a reunião, uma vez que verificou haver "quorum" para o normal funcionamento do Executivo, eram onze horas e quarenta minutos, sendo a reunião secretariada por mim, Sara Maria Alves da Rosa Santos Pereira, Vereadora em Regime de Permanência.-----

----- Passou-se à apreciação do único assunto inserido na ordem de trabalho: **ANÁLISE E PONDERAÇÃO DAS RECLAMAÇÕES, OBSERVAÇÕES, SUGESTÕES E PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO DO PLANO DE PORMENOR E SALVAGUARDA DA VILA DAS LAJES DO PICO**, apresentados pelos particulares, em conformidade com o artigo 77º., do Decreto-Lei nº. 380/99, de 22 de Setembro.-----

----- Foram presentes à Câmara as cartas contendo observações e sugestões, apresentadas durante o período de inquérito público, dos senhores Arquitecta Alexandra Teles e Dr. António Carrilho Simas Santos, datadas, respectivamente de 18-04-2000 e 19-04-2000 e Ermelindo dos Santos Machado Ávila, que aqui se dão por inteiramente

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'G' and a signature that appears to be 'M. J. S.'.

reproduzidas para todos os devidos e legais efeitos, deste último tendo dado entrada a 19 de Junho de 2000, mas sendo acordado consensualmente por todos os membros do Executivo que a mesma seria analisada sem contudo produzir os efeitos previstos no ponto 5, do artigo 77º., do Decreto-lei nº. 380/99, de 22 de Setembro, por ter já terminado o período de discussão pública do plano.-----

Entraram na sala os técnicos senhores arquitecto Luís Augusto Gentil Soares Branco, representante da Direcção Regional da Cultura e arquitecto João Pedro Pinto Cardoso Dias, coordenador do plano.-----

----- Foi analisada a carta do senhor Ermelindo dos Santos Machado Ávila, congratulando-se o Executivo pela iniciativa e interesse demonstrado por este município sobre o assunto, sem contudo considerar as observações e sugestões nela contidas para efeitos de deliberação pelos motivos já alegados.-----

----- Passou-se à análise e ponderação das outras observações e sugestões apresentadas.-----

----- Sobre as observações de que o plano *peca por* omissão no que respeita à **não inclusão de um estudo económico**, manifestada pelo Dr. Simas Santos, bem como de **algum tipo de recolha de informação individual de cada edifício (pormenores) e dos conjuntos a serem protegidos, para consulta posterior dos técnicos interessados em trabalhar neste núcleo**, manifestada pela arquitecta Alexandra Teles, foi esclarecido pelo coordenador do plano, senhor arquitecto Cardoso Dias, que tal não existe, porque teria de ter sido contemplada a inclusão de economistas no primeiro caso e que atendendo ao tempo que decorreu o mesmo estaria desactualizado nesta data, e ambas as



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large 'Q' and several initials.

situações implicavam custos muito mais elevados, não havendo dotação orçamental para o efeito.-----

----- Sobre as observações e sugestões do Dr. Simas Santos no parágrafo em que refere que **o regulamento restringe excessivamente a inovação** e se **deveria apelar para a inovação e a modernidade** foi explicado por ambos os técnicos presentes que na elaboração do plano houve a intenção de deixar em aberto a inovação e modernidade aos arquitectos que viessem a intervir no futuro.-----

----- Em relação às observações comuns a ambos os documentos, nomeadamente o parágrafo 3º. da arquitecta Alexandra Teles e página 3 do Dr. António Carrilho Simas Santos, sobre a **zona marginal**, contestando a **urbanização prevista no plano para a área do actual campo de futebol** e sugerindo que a referida zona é vocacionada para **espaços verdes e de lazer**, o senhor arquitecto Soares Branco, manifestou a sua concordância com a pertinência destas observações, muito embora devessem, acrescentou, ser estudadas em termos da flora a implantar no local, explicando o senhor arquitecto Cardoso Dias que tal proposta no plano se justificou pela necessidade de se criarem condições de haver espaços para novas construções na Vila e que, se sob o ponto de vista do Plano de Salvaguarda é indiferente que se construam as habitações ou espaços verdes naquele local, sob o ponto de vista de reconversão urbanística é importante que se construam as primeiras. Mais esclareceu que essa proposta no plano só se viabilizaria se se concretizassem as obras de protecção da orla marítima.-----

16 Câmara Municipal das Lajes do Pico, 15 de Maio de 2014

----- Sobre a **piscina municipal** consensualizou-se que aquando da elaboração do plano, há quatro anos, não se equacionava a possibilidade de construção de um parque desportivo municipal que incluísse aquela estrutura o que agora se equaciona, o mesmo acontecendo em relação à construção do novo edifício da escola básica integrada, cuja saída das actuais instalações não se previa então.-----

----- Como último ponto a ponderar, de todas as observações e sugestões apresentadas, considerou-se a referência à **localização do mercado**, pelo senhor Dr. Simas Santos, informando o senhor arquitecto Cardoso Dias, que tinha sido o Dr. Simas Santos quem, numa sessão pública durante a fase de elaboração do plano, tinha sugerido a existência do mesmo no plano e que a **tipologia de mercado com bancas fixas** era conclusão do Dr. Simas Santos, pois não constavam do plano esses elementos.-----

----- Concluiu-se então da análise de todas as observações e sugestões apresentadas, haver as seguintes áreas que deveriam ser objecto de ponderação por parte do Executivo, com vista à elaboração da versão final da proposta para aprovação:-----

----- **Área do actual campo de futebol municipal;**-----

----- **Área para futura implantação de piscina;**-----

----- **Área do futuro mercado.**-----

----- Nesta altura da reunião ausentaram-se da sala os técnicos, senhores arquitectos Luís Soares Branco e João Cardos Dias.

----- O **Executivo deliberou por unanimidade, considerando a existência nesta data de planos não só da responsabilidade da Câmara Municipal das Lajes do Pico, como também da**



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

responsabilidade do Governo Regional dos Açores, que não foram ponderados na fase de elaboração do plano, mandar proceder à elaboração da versão final da proposta para aprovação com as seguintes alterações:-----

----- Substituir área de construção prevista no actual campo de futebol por espaços verdes e zona de lazer.-----

----- Substituir área de implantação de piscina municipal por área a urbanizar.-----

----- Retirar o mercado municipal do local previsto no actual plano.-----

----- Não havendo mais nada a tratar, o Executivo deliberou, por unanimidade, aprovar a presente acta em minuta, nos termos e para os efeitos consignados nos números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei 169/99, de 18 de Setembro, que depois de lida em voz alta, vai ser assinada pelo Senhor Presidente em Exercício e por todos os membros do Executivo presentes à reunião e por mim, *Sara Leal*

Pereira Vereadora em Regime de Permanência, com funções de Secretária, que a elaborei e escrevi.-----

De seguida foi encerrada a reunião eram catorze horas.-----

Cláudio J. Silva
[Signature] *[Signature]*
[Signature] *[Signature]*