



## CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

### ACTA DA VIGÉSIMA TERCEIRA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO REALIZADA NO DIA VINTE E CINCO DE NOVEMBRO.-----

Aos vinte e cinco dias do mês de Novembro do ano de dois mil e quatro, na sala de reuniões do edifício sede da Junta de Freguesia das Ribeiras, reuniu ordinariamente o Executivo, sob a presidência da Senhora Presidente da Câmara, Sara Maria da Rosa Santos, estando presentes os Vereadores Senhores, Leonildo Manuel Garcia Machado, Manuel da Silva Ávila, António Carrilho Simas Santos. -----

Vereador Lizuarte Machado não compareceu à reunião por motivo de morte de familiar.-----

A Senhora Presidente declarou aberta a reunião, uma vez que verificou haver “quórum” para o normal funcionamento do Executivo, eram vinte horas e quarenta e cinco minutos, sendo a reunião secretariada por mim, Palmira Guincho Palhaça, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira. -----

O Executivo deliberou por unanimidade considerar justificada a falta dada à presente reunião.-----

#### ANTES DA ORDEM DO DIA

A Senhora Presidente propôs ao Executivo que fossem inseridos na ordem do dia alguns assuntos que considerou serem de importância para o concelho, nomeadamente: Parecer da DROAP sobre o PDM; proposta da aquisição do Moinho de Água, e comunicação do Direcção Geral das Autarquias Locais sobre a possibilidade de a Câmara Municipal contratar um empréstimo no valor de 33 081,00 €. e aluguer de terreno para a instalação do estaleiro da obra da Orla Marítima das Lajes.-----

O Executivo concordou que os assuntos deviam ser apreciados e sobre eles tomadas as respectivas deliberações.-----

#### **ORDEM DO DIA**

- 1 - **RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA.**-----
- 2 - **PROPOSTA DA 13ª ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL.**-----
- 3 - **EMPREITADAS DE OBRAS PÚBLICAS.**-----
- 4 - **OBRAS PARTICULARES.**-----
- 5 - **EXPEDIENTE DIVERSO.**-----
- 6 - **PROPOSTA DE REGULAMENTO PARA O CONCURSO DE PRESÉPIOS DE NATAL.**-----
- 7 - **AQUISIÇÃO DE TERRENO E MOÍNHOS DE ÁGUA.**-----
- 8 - **PROPOSTA PARA A CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO.**-----
- 9 - **ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO.**
- 10 - **APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA.**-----

#### **1 – RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA:**

O Executivo tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria do dia vinte e cinco de Novembro do corrente ano, o qual apresenta os seguintes saldos:--

Total das disponibilidades .....	492 879,80 €
Total do movimento da Tesouraria .....	502 907,29 €
Em documentos: .....	10 027,49 €
De operações Orçamentais: .....	418 184,77 €
De operações de Tesouraria.....	74 695,04 €

#### **2- PROPOSTA PARA A 13ª ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL**

Foi presente à reunião a proposta para a 13ª alteração ao orçamento municipal da receita e da despesa no valor de 76 500,00 € e a 12ª alteração às Grandes Opções do



## CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

Plano. Esta alteração deve-se ao facto de a verba inscrita no Plano de Investimentos para o corrente ano contemplar uma dotação para a execução da Pré Escola das Lajes do Pico, cujo montante de 76 500 € já não se vai realizar no decurso do corrente ano. -----

A presente alteração foi elaborada cumprindo o disposto no POCAL, tendo como contrapartida da receita, verbas sobranes noutras dotações. -----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar a proposta.**-----

### **3 – EMPREITADAS DE OBRAS PÚBLICAS**

#### **3.1 – Ampliação Remodelação e Ampliação do Edifício da Escola Básica/Jardim de Infância da Vila das Lajes do Pico”.**

Foi presente à reunião o processo de concurso público para a execução da empreitada em epígrafe composto por: caderno de encargos e programa de concurso, propostas, actas das reuniões da comissões de abertura e análise das propostas, reclamação do concorrente José Artur da Cruz Leal e acta de análise da reclamação, e relatório final, documentos esses que aqui se dão por integralmente reproduzidos para todos os devidos e legais efeitos. -----

O relatório final da Comissão de Avaliação das propostas propõe que a proposta mais vantajosa é a da Empresa Nascimento Caetano das Neves, na valor de 331 825,51 €, acrescida do IVA à taxa legal em vigor, pelas razões aduzidas nas actas de análise e da análise da reclamação. -----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade preferir a proposta do concorrente Nascimento Caetano das Neves, aprovar a minuta de contrato e solicitar a apresentação de garantia bancária no montante de 16 591,28 €, cinco por cento do valor da adjudicação, que deve ser apresentada no prazo de 10 dias contados a partir da recepção da comunicação.**-----

#### **4- OBRAS PARTICULARES**

##### **4.1. – Pedidos de Informação Prévia**

**4.1.1. P. n.º. 25/2004 – De Celestino Azevedo de Freitas, N.I.F.: 213 312 417,** residente na ponta da Ilha, 32, freguesia da Piedade, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um pedido de informação prévia, para construção de uma moradia, a levar a efeito na Canada do Poço, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade por unanimidade aprovar.**-----

**4.1.2. P. n.º. 26/2004 – De Rui Fernando Azevedo Costa, N.I.F.: 197 792 715,** residente na Rua de Jesus, 05 – Santa Cruz, freguesia das Ribeiras, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um pedido de informação prévia, para construção de uma moradia, a levar a efeito no Caminho de Cima, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade provar com o condicionalismo constante do parecer do gabinete técnico.**-----

**4.1.3. P. n.º. 27/2004 – De Fernando Lourenço Freitas Azevedo, N.I.F.: 180 800 116,** residente no Largo de São Pedro, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um pedido de informação prévia, para construção de uma moradia, a levar a efeito nos Biscoitos, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----



## CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar com a ressalva constante do parecer do arquitecto que presta apoio à Câmara Municipal.**-----

**4.1.4. P. n.º 29/2004 – De Floriberto R. Soares de Sousa Silveira, N.I.F.: 220 023 450, residente no Caminho Velho, 05 - Terras, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido de informação prévia, para construção de uma moradia, a levar a efeito Acima da Rocha do Arrife - Terras, da mesma freguesia.**-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar.**-----

**4.1.5. P. n.º 31/2004 – De Mário Jorge Melo Amaral, N.I.F.: 174 363 451, residente no Ramal de Santa Cruz, 04, freguesia das Ribeiras, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um pedido de informação prévia, para construção de uma moradia, a levar no Caminho de Cima, da mesma freguesia.**-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar.**-----

### **4.2. – Projectos de Arquitectura**

**4.2.1. P. n.º 60/2003 - De Carlos Manuel Ávila da Silva, N.I.F.: 189 879 718, residente no Curral da Pedra, 01, freguesia da Piedade, concelho das Lajes do Pico, um pedido para uma nova aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de um posto de abastecimento de combustíveis líquidos, a levar a efeito na Terra da Cova, da mesma freguesia.**-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou e por unanimidade aprovar condicionando a aprovação ao cumprimento dos pareceres das entidades Secretaria Regional de Habitação e Equipamentos, Direcção Regional do Comércio Industria e Energia e Secretaria Regional do Ambiente.**

**4.2.2. P. n.º 79/2003 - De José Rogério Simas da Rosa, N.I.F.: 153 826 690, residente na Ribeira do Meio, 23, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para ampliação de uma moradia, levar a efeito na Ribeira do Meio, da mesma freguesia.**-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar com o condicionalismo constante do parecer da S.R.H.E.**-----

**4.2.3. P. n.º 17/2004 - De Alexandre Machado de Simas, N.I.F.: 128 904 267, residente na rua de São Paulo, 01, freguesia de São Pedro, concelho de ponta Delgada, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de uma moradia de férias, a levar a efeito na Rua do Outeirinho, da freguesia de São João, concelho das Lajes do Pico.**-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar com os condicionalismos constantes do parecer do arquitecto que presta apoio à Câmara.**-----

**4.2.4. P. n.º 41/2004 - De João Manuel Goulart Bernardo, N.I.F.: 177 943 122, residente no Ramal do Salazar, 13, freguesia de São João, concelho das Lajes do**



## CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para ampliação de moradia, a levar a efeito no Ramal do Salazar, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar.**-----

**4.2.5. P. n.º 60/2004 - De Paula Alexandra Xavier de Amorim Furtado Dias, N.I.F.: 191 986 941, residente na E. R. N.º 1-2.ª - Silveira, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para legalização de construção de uma moradia, a levar a efeito na Silveira, da mesma freguesia.**-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar.**-----

**4.2.6. P. n.º 77/2004 - De José Cardoso da Silva, N.I.F.: 228 306 450, residente na ribeira Grande, 04, freguesia das Ribeiras, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de uma moradia, a levar a efeito no Caminho de Baixo, da mesma freguesia.**-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar com os condicionalismos do parecer do arquitecto.**-----

**4.2.7. P. n.º 78/2004 - De Oliver Jacques Dittmers, N.I.F.: 226 281 477, residente no Caminho do calhau, 37, freguesia da Piedade, concelho das Lajes do Pico, um**

pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de uma moradia, a levar a efeito no Calhau, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar 4.2.8. P. n.º 79/2004 - De José Eduardo Soares, N.I.F.: 197 393 098, residente no Cais do Galego, 15, freguesia da Piedade, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura para a ampliação de uma garagem a levar a efeito no Cais do Galego da mesma Freguesia.**

A informação do Técnico que presta apoio à Autarquia é no sentido da aprovação condicionada.

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar com o condicionalismo constante do parecer do Arquitecto.**

**4.2.09. P. n.º 81/2004 - De Vilma Carina Ávila Jorge Gonçalves, N.I.F.: 214 051 633, residente na rua do Poço, 04 – Ribeira do Meio, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de uma moradia, a levar a efeito na Ribeira do Meio, da mesma freguesia.-----**

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar com os condicionalismos constantes do parecer do Arquitecto que presta apoio à Câmara.-----**

**4.2.10. P. n.º 83/2004 - De Tomás de Brum, N.I.F.: 178 549 452, residente na no Caminho de Baixo - Silveira, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de uma moradia, a levar a efeito na Canada das Vinhas, da mesma freguesia.-----**



## CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar com os condicionalismos constantes do parecer do arquitecto.**-----

**4.2.11. P. n.º 84/2004 - De Eduardo Miguel Pereira Alves, N.I.F.: 177 942 843, residente na E. R. N.º 1-2.ª, 03 - Silveira, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para legalização de construção de um anexo, a levar a efeito na ribeira do Cabo - Silveira, da mesma freguesia.**-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar.-----

### **4.3. - Despachos**

Dando cumprimento ao disposto no n.º 3 do art.º 65 do Dec. Lei 169/99, de 18 de Setembro, a Senhora Presidente da Câmara Municipal, deu conhecimento ao Executivo dos despachos exarados no âmbito da competência nela delegada, por deliberação do Executivo de 08 de Janeiro de 2004.-----

#### **4.3.1. - Licenciamentos**

**4.3.1.1. P. N.º 64/2001 - De Eduardo Miguel Costa Marçal Figueiredo, N.I.F.: 122 521 617, residente na Rua da Almagreira, 40, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um novo pedido de licenciamento, em virtude do anterior licenciamento ter caducado, para reabilitação de uma moradia (C.P.R.), a levar a efeito na Almagreira, da mesma freguesia.**-----

**Aprovado por despacho de 12 de Novembro de 2004.**-----

**4.3.1.2. P. N.º 17/2003 - De Esmeraldo Gregório da Costa Brinca, N.I.F.: 172 793 360, residente na Rua Capitão Mor Garcia Gonçalves Madruga, freguesia da e**

concelho das Lajes do Pico, um pedido de licenciamento para construção de uma moradia, a levar a efeito na Silveira, da mesma freguesia.-----

**Aprovado por despacho de 12 de Novembro de 2004.**-----

**4.3.1.3. P. N.º 31/2004 - De António Silveira Maciel, N.I.F.: 227 155 564,** residente na E. R. N.º 1-2.ª, 107 – Companhia de Cima, freguesia de São João, concelho das Lajes do Pico, um pedido de licenciamento para construção de uma moradia, a levar a efeito no Outeirinho, da freguesia da Ribeirinha.-----

**Aprovado por despacho de 12 de Novembro de 2004.**-----

**4.3.1.4. P. N.º 50/2003 - De Ilda faria da Rosa Vieira, N.I.F.: 103 001 948,** residente na E. R. N.º 1-2.ª, 07 - Silveira, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido de licenciamento, relativo a alteração do projecto inicialmente aprovado, para remodelação/reconstrução de uma moradia, a levar a efeito na Silveira, da mesma freguesia.-----

**Aprovado por despacho de 12 de Novembro de 2004.**-----

**4.3.1.5. P. N.º 65/2003 - De Maria de Fátima dos Vais, N.I.F.: 177 373 423,** residente no Calhau, freguesia da Piedade, concelho das Lajes do Pico, um pedido de licenciamento para legalização de construção de uma moradia, a levar a efeito na Manhêna, da mesma freguesia.-----

**Aprovado por despacho de 12 de Novembro de 2004.**-----

**4.3.1.6. P. N.º 78/2003 - De Manuel Mário Melo, N.I.F.: 212 899 384,** residente na Ribeira Grande, 04, freguesia das Ribeiras, concelho das Lajes do Pico, um pedido de licenciamento para construção de uma casa de verão, levar a efeito na Manhêna, da mesma freguesia.-----

**Aprovado por despacho de 12 de Novembro de 2004.**-----

**4.3.1.7. P. N.º 91/2003 - De Fernando Jorge Pinto, N.I.F.: 159 214 360,** residente na E. R. N.º 1-2.ª - Bacelinhos, freguesia de Santo António, concelho de São



## CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

Roque, um pedido de licenciamento para construção de edifício destinado a serralharia de alumínios e loja mobiliária, levar a efeito no Caminho Largo, freguesia da Piedade, concelho das Lajes do Pico.-----

**Aprovado por despacho 12 de Novembro de 2004, com os condicionalismos constantes na informação do Técnico que presta serviço na Câmara Municipal e após averbamento, no alvará de loteamento, requerido pelo Sr. Fernando Jorge Pinto.**-----

**4.3.1.8. P. n.º 33/2004 - De Durvalina Emilia Soares dos Santos, N.I.F.: 108 433 072, residente na Rua Domingos Sequeira, 5 - 5.º Esq., freguesia e concelho de Odivelas, um pedido de licenciamento para construção de uma moradia, levar a efeito na Aguada - Pontas Negras, freguesia das Ribeiras, concelho das Lajes do Pico.**-----

**Aprovado por despacho 12 de Novembro de 2004, com os condicionalismos constantes na informação do Técnico que presta serviço na Câmara Municipal.**-----

**4.3.1.9. P. N.º 51/2004 - De Filomena Fernandes Silva Mateus, N.I.F.: 139 243 887, residente na Manhêna, 17, freguesia da Piedade, concelho das Lajes do Pico, um pedido de licenciamento para ampliação e reconstrução de uma adega, a levar a efeito na Feteira de Baixo, freguesia da Calheta do Nesquim.**-----

**Aprovado por despacho de 12 de Novembro de 2004, com os condicionalismos constantes na informação do Técnico que presta apoio à Câmara Municipal.**---

**4.3.1.10. P. N.º 64/2004 - De Nuno Fernando Sequeira de Melo, N.I.F.: 197 728 901, residente na Canada Ana de Vargas - Silveira, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido de licenciamento para legalização construção de uma garagem, efectuada na Canada Ana de Vargas - Silveira, da mesma freguesia.**-----

**Aprovado por despacho de 12 de Novembro de 2004.**-----

### **4.3. - Despachos**

Dando cumprimento ao disposto no n.º 3 do art.º 65 do Dec. Lei 169/99, de 18 de Setembro, o Senhor Presidente em Exercício deu conhecimento ao Executivo dos despachos exarados no âmbito da competência nele delegada, por designação da Ex.ma Senhora Presidente da Câmara de 08 de Janeiro de 2004.-----

#### **4.3.1. – Licenciamentos**

**4.3.1.11.** P. N.º 97/2003 - De **João José Leal**, N.I.F.: 136 097 561, residente na Canada do Mato - Silveira, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido de licenciamento para recuperação e ampliação de uma casa rural, destinada a “Turismo em Espaço Rural – Casa de Campo”, levar a efeito na Silveira, da mesma freguesia.-----

**Aprovado por despacho de 17 de Novembro de 2004.**-----

**4.3.1.12.** P. N.º 25/2004 - De **Fernando António da Silva**, N.I.F.: 177 365 609, residente no Canto – Caminho de Cima, freguesia das Ribeira, concelho das Lajes do Pico, um pedido de licenciamento para construção de um anexo, levar a no Canto – Caminho de Cima, da mesma freguesia.-----

**Aprovado por despacho de 17 de Novembro de 2004.**-----

### **5– EXPEDIENTE DIVERSO**

**5.1 – Da Secretária Regional Adjunta da Presidência – Sector da ADSE, Passaportes e Licenças**, o ofício número 2269/2004, datado de 08 de Agosto, remetendo o cheque número 62,86 cêntimos, relativo à cobrança efectuada no mês de Outubro.-----

**O Executivo tomou conhecimento.**-----

**5.2 Da Secretária Regional Adjunta da Presidência**, o ofício número 24293/2004, datado de 27 de Outubro, que, em resposta ao nosso ofício número 1314/2004 de 24 de Junho, que remeteu o PDM para a DROAP, remete o parecer



## CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

da Comissão Técnica de Acompanhamento, documento que aqui se dá por reproduzido para todos os devidos e legais efeitos e que foi previamente distribuído pelos Senhores Vereadores para conhecimento e habilitação à decisão.-----

Por despacho exarado pela Senhora Presidente a 12 de Dezembro foi remetida cópia deste parecer à Oficina de Arquitectura, Lda., através do nosso ofício número 2434/2004 de 15.11.2004 para que as alterações referidas no parecer fossem introduzidas-----

**O Executivo deliberou por unanimidade, em relação aos pontos 18 e 19, no que respeita às alterações em que é dada à Câmara a opção de não as realizar já, optou por não as mandar realizar, dando disso conhecimento à Oficina de Arquitectura.**-----

**5.2 – Da Junta de Freguesia da Piedade,** o ofício número 86/2004, datado de 17 de Novembro, remetendo documentos comprovativos da despesa efectuada com os melhoramentos efectuados no Campo de Futebol, no valor de 580,00 €, no âmbito da delegação de competências protocolada. -----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade transferir o montante gasto, logo que haja disponibilidade orçamental da Autarquia.**-----

**5.3 – Da Junta de Freguesia da Piedade,** o ofício número 87/2004, datado de 17 de Novembro, remetendo documentos comprovativos da despesa efectuada com os melhoramentos efectuados nas Zonas Balneares, no valor de 802,69 €, no âmbito da delegação de competências protocolada. -----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade transferir o montante gasto, logo que haja disponibilidade orçamental da Autarquia.**-----

**5.4 – Da Junta de Freguesia da Piedade,** o ofício número 88/2004, datado de 17 de Novembro, remetendo documentos comprovativos da despesa efectuada com o alargamento e correcção da Rede Viária, no valor de 5 159,48 €, no âmbito da delegação de competências protocolada. -----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade transferir o montante de 3 696,28 € uma vez que na transferência anterior para a Rede Viária foi indevidamente transferido o valor de 1 463,20€, que já tinha sido pago por adiantamento.**-----

**5.5 – Da Junta de Freguesia da Piedade,** o ofício número 89/2004, datado de 17 de Novembro, remetendo documentos comprovativos da despesa efectuada com os melhoramentos efectuados na Rede Viária Municipal (Caminho do Morro), no valor de 4 958,23 €, no âmbito da delegação de competências protocolada.

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade transferir o montante gasto, logo que haja disponibilidade orçamental da Autarquia.**-----

**5.6 – Da Junta de Freguesia da Piedade,** o ofício número 90/2004, datado de 17 de Novembro, remetendo documentos comprovativos da despesa efectuada com os melhoramentos efectuados na Rede Viária (Caminho do Cais do Galego), no valor de 5 683.90 €, no âmbito da delegação de competências protocolada.

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade transferir o montante gasto, logo que haja disponibilidade orçamental da Autarquia.**-----

**5.7 – Da Junta de Freguesia da Piedade,** o ofício número 91/2004, datado de 17 de Novembro, remetendo documentos comprovativos da despesa efectuada com os melhoramentos efectuados na Rede Viária (Caminho do Porto do Calhau), no valor de 2 166,00 €, no âmbito da delegação de competências protocolada.



## CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade transferir o montante gasto, logo que haja disponibilidade orçamental da Autarquia.-----

5.8 – Da Junta de Freguesia da Ribeirinha, o ofício número 118/2004, datado de 10 de Outubro, remetendo documentos comprovativos da despesa efectuada com os melhoramentos efectuados na Zona Balnear da Baixa, no valor de €, no âmbito da delegação de competências protocolada.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade transferir o montante gasto, logo que haja disponibilidade orçamental da Autarquia.-----

5.9 – Da Junta de Freguesia das Lajes do Pico, o ofício número 103/2004, datado de 10 de Novembro, remetendo as actas das reuniões da Junta e da Assembleia de Freguesia, de 06 de Outubro e 13 de Outubro, onde foram, respectivamente, aceites e ratificadas, as alterações às delegações de competências anteriormente aprovadas.

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade transferir o montante gasto, logo que haja disponibilidade orçamental da Autarquia.-----

5.10 – Da Junta de Freguesia das Lajes do Pico, o ofício número 100/2004, datado de 10 de Novembro, remetendo cópia dos documentos de despesa referentes à Sinalização e Toponímia, no valor de 4 157,47 €, no âmbito das delegações de competências protocoladas.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade transferir o montante gasto, logo que haja disponibilidade orçamental da Autarquia.-----

5.11 – Da Junta de Freguesia das Lajes do Pico, o ofício número 104/2004, datado de 15 de Novembro, remetendo cópia dos documentos de despesa referentes

à Beneficiação de Zonas de Lazer, no valor de 415 € , no âmbito das delegações de competências protocoladas.-----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade transferir o montante gasto, logo que haja disponibilidade orçamental da Autarquia.**-----

**5.12 – Do consórcio constituído pelas empresa Irmãos Cavaco, S." e OFM, adjudicatária da empreitada de "Protecção Costeira da Vila das Lajes do Pico" o ofício LP/034/04, datado de 18 de Novembro passado, propondo à Câmara que o valor de aluguer do terreno do Campo de Jogos da Vila das Lajes para a implantação do estaleiro seja de 1 412 €/mês, de acordo com a fórmula que é actualmente praticada pelo Instituto Portuário e Transportes Marítimos, no seu regime de tarifas para terrenos do domínio público.**-----

A Senhora Presidente informou que, em devido tempo, a empresa foi informada em resposta a uma consulta efectuada para indicação do custo pretendido pela Câmara para o eventual aluguer do referido terreno e que desde então a Câmara não recebeu qualquer contraproposta ao valor indicado, vindo a empresa agora, que está em fase de consignação da empreitada, apresentar um valor que não considera ser adequado.-----

**O Executivo deliberou por unanimidade, uma vez que se exclui a possibilidade da construção do Jardim Público a levar e efeito naquele espaço, e que não tem informação precisa sobre o preço de aluguer de um terreno com estas características e com infraestruturas já lá implantadas, solicitar a uma comissão composta pelo Engenheiros José Artur da Cruz Leal, Rui Pereira e pelo Senhor Vereador Lizuarte Machado, para que procedam à avaliação do terreno em causa e que proponham o valor de uma renda considerada adequada à utilização daquele terreno por um período de cerca de dois anos.**



## CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

**Mais deliberou o Executivo que se a Comissão apresentar um valor julgado adequado, delegar na Senhora Presidente a competência para comunicar ao consórcio o valor indicado.-----**

### **6 - CONCURSO DE PRESÉPIOS**

A Senhora Presidente deu conhecimento à Câmara da iniciativa proposta pela Técnica Superior Dr. Fernanda Medeiros que exerce funções da Biblioteca Municipal, para que fosse efectuado, entre a população escolar do Concelho, um concurso de presépios de Natal, apresentando a proposta de regulamento para o referido concurso.-----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar a proposta de regulamento e estabelecer que os prémios a atribuir sejam um computador para cada grau de ensino.-----**

### **7 - AQUISIÇÃO DE TERRENO E MOÍNHOS DE ÁGUA.-----**

Na sequência da deliberação anteriormente tomada sobre o interesse da Câmara Municipal na aquisição de um terreno onde está implantado um moinho de água, sito em Santa Bárbara, freguesia das Ribeiras, em que foi proposto aos proprietários, através do nosso ofício número 1548/2004, o valor de 5 000 € para a sua aquisição, vêm agora os mesmos informar que pensam que a referida propriedade, pelo valor patrimonial que encerra, pode valer 9 976 €, mas que o valor mínimo de venda será de 7 482 €.-----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade contrapropor o valor de 6 500€ e, caso os proprietários concordem com a proposta apresentada, e o terreno esteja em devidamente inscrito na Matriz e na Conservatória do Registo Predial, proceder à escritura de aquisição.-----**

### **8 - PROPOSTA PARA A CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO.**

A Senhora Presidente voltou a trazer à reunião do Executivo o ofício circular número 16/2004 de 11 de Agosto da Direcção Geral das Autarquias Locais que informa que, em consequência do ajustamento aos montantes rateados pelos municípios, nos termos do nº 3 do artigo 20º do OE/2004, para efeitos de contratação de novos empréstimos de médio e longo prazos em 2004, o município das Lajes do Pico pode ainda contratar novos empréstimos no corrente ano até ao montante de 33 081 €.

Propõe a Senhora Presidente que o Executivo delibere no sentido de se proceder à contratação, e que o montante contratado seja para proceder a pagamentos de obras com financiamento comunitário.

**O Executivo deliberou por unanimidade concordar com o proposto e solicitar propostas nas condições abaixo descritas:**

- **Modalidade: Contrato de Financiamento;**
- **Montante: 33.081,00 € ( trinta e três mil, oitenta e um );**
- **Período de Carência: dois anos, contados a partir da data da primeira utilização.**
- **Período de Utilização: até 31 de Dezembro do corrente ano;**
- **Prazo Global de Amortização: 15 anos, contados a partir da data da primeira utilização, devendo o reembolso do capital mutuado ser efectuado em 13 anos;**
- **Periodicidade: prestações trimestrais, postecipadas e iguais;**
- **Taxa de Juro: Euribor a 6 meses;**
- **Amortizações Antecipadas: possibilidade de ocorrerem sem qualquer penalização;**
- **Comissões: Indicar as comissões se as houver;**



## CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

**-Instituições a convidar: Banco Totta & Açores; Banco Comercial dos Açores, Caixa Económica da Misericórdia de Angra do Heroísmo, Montepio Geral, Caixa Geral de Depósitos e Millenium- Banco Comercial Português.-----**

**O prazo limite para a entrega das propostas é às 16 horas do dia 6 de Dezembro e a abertura das proposta deverá ocorrer às 10 horas do dia 7 de Dezembro, devendo o processo estar presente à reunião do Executivo do dia 09 de Dezembro para decisão de preferência.-----**

**- A Comissão de Abertura das propostas é composta por:-----**

- Presidente: Vereador Leonildo Garcia Machado.-----**
- Vogais efectivos: Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, Palmira Guincho Palhaça, que substituirá o presidente em caso de impedimento ou falta e Vilma Carina Ávila Jorge Gonçalves, assistente administrativa.-----**
- Vogais suplentes: Maria da Graça Lopes Machado Ávila e Paula Duarte.-----**

### **9 - ASSUNTOS PARA CONHECIMENTO.**

#### **9.1 – PLANO DE PORMENOR DAS LAJES DO PICO.**

Na sequência da deliberação anteriormente tomada, a Senhora Presidente deu conhecimento à Câmara de que, foi lançado um concurso limitado sem apresentação de candidaturas para a elaboração do Plano de Pormenor das Lajes do Pico, para o qual foram convidados cinco arquitectos, tendo o mesmo sido adjudicado ao Arquitecto Nuno Ribeiro Lopes, pelo montante de 74 000 € acrescido do IVA à taxa legal em vigor.-----

#### **9.2 CAMPO DE JOGOS MUNICIPAL**

Na sequência da deliberação tomada pelo Executivo em reunião realizada a treze de Maio passado, a Senhora Presidente informou o Executivo que, e em reunião

haver com o Gabinete projectista ficou acordado que a forma de reduzir os custos da execução da empreitada do Campo de Jogos Municipal, por forma a adequá-la ao plafond PRODESA disponível, será:-----

- Redução das bancadas em cerca de 40%;-----
- Redução do recinto de jogo, mantendo as medidas oficiais para as 3ª e 2ª divisões B de futebol; -----
- Abolição da parte referente à rede viária, mantendo apenas o acesso aos balneários em piso de terra batida.-----

**O Executivo tomou conhecimento e concordou com a solução encontrada e em consequência solicitar ao Gabinete Projectista proposta para a reformulação do projecto tendo em consideração o anteriormente descrito.-----**

Terminada a apreciação dos assuntos inseridos na ordem do dia, a Senhora Presidente declarou aberto o período de intervenção dos munícipes presentes à reunião.-----

O Senhor Eduardo Tropeças, representante do consórcio celebrado entre as empresas Irmãos Cavaco e OFM, adjudicatária da obra de “Protecção Costeira da Vila das Lajes do Pico” referiu que o facto de escolherem a zona do Campo de Jogos para a montagem do estaleiro se prende com a sua localização, o que vai evitar que os camiões com blocos de 30 toneladas cada tenham que atravessar a Vila com todos os inconvenientes daí decorrentes. Informou ainda que a consignação da obra tem que ser feita rapidamente e que o valor apresentado pela Câmara está fora de questão por ser considerado muito elevado, mas que o valor que a empresa indica pode estar sujeito a negociação.-----

#### **10 – APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA**

Não havendo mais nada a tratar, o Executivo deliberou, por unanimidade, aprovar a presente acta em minuta, nos termos e para os efeitos consignados nos



## CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei 169/99, de 18 de Setembro, que depois de lida em voz alta, vai ser assinada pela Senhora Presidente, por todos os membros do Executivo presentes à reunião e por mim,

Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, com funções de Secretária, que a elaborei e escrevi.-----

De seguida foi encerrada a reunião eram vinte e três horas e quarenta e cinco minutos.-----

  
  
