



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

ACTA DA SEGUNDA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO REALIZADA AOS VINTE E DOIS DIAS DO MÊS DE JANEIRO DO ANO DE DOIS MIL E QUATRO.-----

Aos oito vinte e dois dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e quatro, nesta Vila, na sala de reuniões do edifício sede da Câmara Municipal das Lajes do Pico, reuniu ordinariamente o Executivo, sob a presidência da Senhora Presidente da Câmara, Sara Maria Alves da Rosa Santos, estando presentes os Vereadores Senhores, Leonildo Manuel Garcia Machado e Manuel da Silva Ávila e Lizuarte Manuel Machado..-----

Não compareceu à reunião o Vereador Senhor António Carrilho Simas Santos, ausente da Ilha por motivos profissionais. -----

A Senhora Presidente declarou aberta a reunião, uma vez que verificou haver “quorum” para o normal funcionamento do Executivo, eram quinze horas e quarenta e cinco minutos, sendo a reunião secretariada por mim, Palmira Guincho Palhaça, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira.-----

Por escrutínio secreto e unanimidade o Executivo deliberou considerar justificada a falta dada à presente reunião.-----

Passou-se de seguida à apreciação dos assuntos inseridos na ordem do dia:-----

ORDEM DO DIA

1- RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA.

2- OBRAS PARTICULARES

3- EXPEDIENTE DIVERSO.

4- PROPOSTAS:

4.1 – Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças.

4.2 – Regulamento de Edificação e Urbanização.

4.3 – Aquisição de Terreno para a implantação do Reservatório RL2.

5 - APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA.

1 – RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA:

O Executivo tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria do dia vinte e um dias do mês de Janeiro de dois mil e quatro, o qual apresenta os seguintes saldos:

Total das disponibilidades	379 601,37 €
Total do movimento da Tesouraria	389 628,86 €
Em documentos:	10 027,49 €
De operações Orçamentais:	322 531,33 €
De operações de Tesouraria.....	57 070,05 €

2 – OBRAS PARTICULARES

2.1. – Pedidos de Informação Prévia

2.1.1. P. n.º. 12/2002 – De Francisco Gabriel Bettencourt Rosa, contribuinte fiscal n.º 187 747284, residente no Rua Manuel Paulino Azevedo e Castro, 3 – 1.º Esq., freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um pedido de informação prévia, para construção de uma moradia, a levar a efeito no Caminho da Fonte - Silveira, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar o pedido, com o condicionalismo de que haja o maior cuidado aquando da elaboração do projecto de arquitectura, devido não só à especificidade do local da intervenção (em termos ambientais e ecológicos) e ainda respeitar os índices de construção previstos no Plano Director Municipal das Lajes do Pico.-----



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

[Handwritten signatures in blue ink]

2.1.2. P. n.º 29/2003 – De Carlos António Bettencourt, contribuinte fiscal n.º 217 189 580, residente no Ramal do Salazar, freguesia de São João, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um pedido de informação prévia, para construção de uma moradia (C.P.R.), a levar a efeito na Canada Alferes José Pereira, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar o pedido.-----

2.1.3. P. n.º 02/20034 – De Manuel Lourenço Vieira, contribuinte fiscal n.º 181 827 522, residente no E. R. N.º 1-2.^a; Silveira, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um pedido de informação prévia, para construção de uma moradia (C.P.R.), a levar na Silveira, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar o pedido, com o condicionalismo do parecer do Arquitecto que presta apoio à Câmara.-----

2.1.4. P. n.º 03/2004 – De Hugo Manuel Gomes Azevedo, contribuinte fiscal n.º 223 366 030, residente na Manhenga, 32, freguesia da Piedade, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um pedido de informação prévia, para construção de uma moradia, a levar no Caminho de Cima - Manhenga, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar o pedido.-----

2.2. – Projectos de Arquitectura

2.2.1. P. n.º 06/2003 - De João Vieira Alemão, contribuinte fiscal n.º 106 050 680, residente na Rua de São Pedro, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de uma alteração ao projecto de arquitectura anteriormente aprovado, para reconstrução de uma moradia (C.P.R.), a levar a efeito na Rua de São Pedro, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara, no sentido do deferimento.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar o pedido.-----

2.2.2. P. n.º 18/2003 - De Mário Ávila Machado, contribuinte fiscal n.º 179 660 403 680, residente na Ponta da Ilha, freguesia da Piedade, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de uma alteração ao projecto de arquitectura anteriormente aprovado, para reconstrução e ampliação de uma moradia, a levar a efeito no Caminho de Cima - Manhenga, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara, no sentido do deferimento.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar o pedido.-----

2.2.3. P. n.º 46/2003 - De Maria Paula Rodrigues Casals, contribuinte fiscal n.º 146 588 010, residente na Rua D. João Paulino Azevedo e Castro, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de uma alteração ao projecto de arquitectura anteriormente aprovado, para recuperação/remodelação de



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

interior para comércio e habitação de uma moradia, a levar a efeito na Rua Eng. Falcão, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara, no sentido do deferimento.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar o pedido, com o condicionalismo do parecer do Arquitecto que presta apoio à Câmara.-----

2.2.4. P. n.º 51/2003 - De Paulo Jorge Macedo Alves, contribuinte fiscal n.º 177 379 931, residente na Rua Capitão Mor Garcia Gonçalves Madruga, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de uma alteração ao projecto de arquitectura anteriormente aprovado, para renovação/ampliação de uma moradia, a levar a efeito na Rua Capitão Mor Garcia Gonçalves Madruga, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara, no sentido do deferimento.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar o pedido.-----

2.2.5. P. n.º 68/2003 - De Manuel António Duarte Vidinha, contribuinte fiscal n.º 154 973 211, residente em Santa Cruz, freguesia das Ribeiras, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de uma moradia, a levar a efeito em Santa Cruz, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara, no sentido do deferimento.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar o pedido, com o condicionalismo do parecer do Arquitecto que presta apoio à Câmara.-----

2.2.6. P. n.º 69/2003 - De **Ruben Fernando Neves da Silva**, contribuinte fiscal n.º 218 347 561, residente em Santa Barbara, freguesia das Ribeiras, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para reconstrução e alteração de uma moradia, para dois apartamentos T1, a levar a efeito na Rua Dr. Machado Serpa, da freguesia das Lajes do Pico.-----
O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara, no sentido do deferimento.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar o pedido.-----

2.2.7. P. n.º 73/2003 - De **Manuel José Pereira**, contribuinte fiscal n.º 120 729 237, residente em Rua da Almagreira, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de uma moradia (C.P.R.), a levar a efeito na Almagreira, da mesma freguesia.-----
O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara, no sentido do deferimento.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar o pedido.-----

2.2.8. P. n.º 74/2003 - De **Manuel Sabino**, contribuinte fiscal n.º 186 858 825, residente em Santa Clara, E.U.A., um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de uma moradia, a levar a efeito no Caminho de Baixo - Silveira, da freguesia das Lajes do Pico.-----
O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara, no sentido do deferimento.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar o pedido.-----



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

[Handwritten signatures in blue ink]

2.2.9. P. n.º 76/2003 - De João Macedo Vieira, contribuinte fiscal n.º 172 792 827 010, no Soldão - Silveira, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para ampliação e reconstrução de uma moradia, a levar a efeito na Silveira, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara, no sentido do deferimento.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar o pedido.-----

2.2.10. P. n.º 77/2003 - De Maria Odete de Freitas Ferreira do Vale Pereira Rodrigues, contribuinte fiscal n.º 108 490 165, residente na Rua José Afonso, 13; 1.º Dto., freguesia e concelho da Amadora, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para remodelação e ampliação, a levar a efeito na Baixa, da freguesia das Lajes do Pico.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara, no sentido do deferimento.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar o pedido, com a abstenção do Vereador Lizuarte Machado.-----

2.2.11. P. n.º 81/2003 - De Manuel Soares Macedo, contribuinte fiscal n.º 146 645 170, residente na Rua do Saco, 07, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de uma moradia (C.P.R.), a levar a efeito na Rua do Saco, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara, no sentido do deferimento.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar o pedido.-----

2.2.12. P. n.º 83/2003 - De Maria Rosa de Chaves, contribuinte fiscal n.º 189 880 236, residente em Santa Barbara, freguesia das Ribeiras, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de uma moradia (C.P.R.), a levar a efeito na E. R. N.º 1-2.^a; Santa Barbara, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara, no sentido do deferimento.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar o pedido.-----

2.2.13. P. n.º 06/2004 - De José Gabriel da Silveira Jorge, contribuinte fiscal n.º 121 052 621, residente em Santa Barbara, 07, freguesia das Ribeiras, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de uma moradia, a levar a efeito na Ponta do Biscoito, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara, no sentido do deferimento.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar o pedido, com o condicionalismo do parecer do Arquitecto que presta apoio à Câmara.-----

3 – EXPEDIENTE DIVERSO:

Foi presente à reunião o seguinte expediente diverso:-----

3.1 – Da Secretária Regional Adjunta da Presidência, dando conhecimento que nesta data, a coberto do ofício número 842/2004, datado de vinte de Janeiro, foram remetido à DREPA os formulários de candidatura referentes aos projectos “Construção do Campo de Jogos Municipal das Lajes do Pico”; “Remodelação e Ampliação do edifício da escola básica/jardim de infância da Vila das Lajes do



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

Pico” e “Empreitada para modelação de terreno para a construção de piscinas naturais em Santa Cruz das Ribeiras”, para apreciação do seu enquadramento no âmbito do PRODESA.-----

O Executivo tomou conhecimento, tendo a Senhora Presidente informado que, na sequência da reunião havida no passado dia dezanove com o Director Regional de Estudos e Planeamento, foi informada que para o projecto do Campo de Jogos vai ser necessário aguardar a reprogramação PRODESA, uma vez que não há verba na medida, mas que para a Remodelação da Escola Básica e para as piscinas de Santa Cruz das Ribeiras é provável que haja dotação na medida, aguardando-se a confirmação escrita da DREPA, logo que seja solicitado informação sobre o enquadramento dos referidos projectos. -----

3.2 – Da Associação de Municípios da Região Autónoma dos Açores, a circular número 127/2003, datada de trinta e um de Dezembro, remetendo cópia do ofício número 5500, de 3 de Dezembro de 2003, da Secretaria Regional da Presidência para as Finanças e Planeamento sobre os saldos finais do PEDRAA II, informando que se aguarda que a autoridade nacional para o FEDER desenvolva os procedimentos necessários à transferência financeira do saldo devido, após o que se procederá, de imediato, à transferência dos saldos finais para os Municípios Açorianos.-----

O Executivo tomou conhecimento, tendo a Senhora Chefe de Divisão informado que se forem aceites os montantes de reprogramação solicitados, esta Autarquia será reembolsada de um montante de 329 870,46 €.

3.3 – Da Junta de Freguesia das Ribeirinha, o ofício número 05/2004, datado de 09 de Janeiro, remetendo cópias das actas das reuniões da Junta de Freguesia e da Assembleia de Freguesia onde são aceites e ratificadas as delegações de

competência da Câmara na Junta, descrevendo as acções e os respectivos montantes.

O Executivo tomou conhecimento.-----

4 - PROPOSTAS:

4.1 – Regulamento e Tabela de Taxas e Licenças.

O Executivo deliberou por unanimidade passar a análise deste assunto para a próxima reunião, por considerar necessário um estudo mais aprofundado do referido documento.-----.

4.2– Regulamento de Edificação e Urbanização.

O Executivo deliberou por unanimidade passar a análise deste assunto para a próxima reunião, por considerar necessário um estudo mais aprofundado do referido documento.-----.

4.3– Aquisição de Terreno para a implantação do Reservatório RL2.

Na sequência das reuniões havidas, o Executivo delibera por unanimidade proceder à aquisição de um terreno sito à Almagreira de Cima, inscrito na matriz rústica das Lajes do Pico sob o artigo número 3509, propriedade da Senhora Escolástica Norberta Freitas Aquino, confrontando a Norte com Manuel Macedo Dutra; a Sul com Maria Branca; Este com Canada e Oeste com José Bettencourt da Rosa, com a área real de 222 metros quadrados, pelo valor de 3 741,00 €, desde que o mesmo se encontre em situação legal para que se efectue a respectiva escritura pública.-----

Terminada a apreciação dos assuntos inseridos na ordem do dia foi aberto o período de intervenção pública.-----

O Senhor Paulo Luís Lopes Machado Ávila interpelou a Câmara para saber:

1º - O que se vai fazer no espaço em que estava o Campo de Futebol?-----



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

A Senhora Presidente informou que o espaço vai ser, conforme o que resultou do inquérito público para o Plano de Pormenor, uma zona de lazer (jardim público). Mais informou que já se encontra em fase de elaboração uma proposta para a reformulação daquele espaço, que logo que esteja concluída será apresentada à Câmara para decisão e dela se dará conhecimento público..-----

O Senhor Vereador Lizuarte Machado manifestou a sua opinião dizendo que aquele espaço seria o ideal para a implantação do heliporto.-----

A Senhora Presidente informou que a construção do heliporto não tem que ser obrigatoriamente no centro da Vila das Lajes e que o projecto que está a ser elaborado para aquela zona não contempla o heliporto.-----

2º - O que está definido para os desenhos a inserir nos passeios da Vila?-----

O Senhor Vereador Leonildo Machado informou que os desenhos a inserir nos passeios da Vila aguardam que a empreitada esteja terminada e posteriormente será solicitado a um técnico qualificado que elabore um estudo dos desenhos a inserir.-----

3º - O que vai fazer a Câmara com a antiga Fábrica da Baleia?-----

A Senhora Presidente fez uma resenha de todo o percurso dos acontecimentos na tentativa de se proceder à recuperação daquele imóvel explicando também que, uma vez que os custos são elevadíssimos para a Autarquia e que, em dado momento, o Governo Regional, através da D.R.C. manifestou interesse em que o imóvel lhe fosse cedido para que pudessem trabalhar na implantação de um projecto museológico, a Câmara deliberou fazer de facto essa cedência, mas que até à presente data não tem qualquer informação concreta do que a D.R.C. pretende fazer e quando.-----

4º -Porque razão os candeeiros de iluminação pública que estão implantados na via pública em frente à fábrica da Baleia estão danificados e não foram recuperados.-----

O Senhor Vereador Leonildo Machado informou que a Câmara tem vindo a colocar postes de iluminação pública em lugares de maior sensibilidade, por forma a melhorar os espaços públicos, passando esse equipamento a fazer parte do património da EDA devendo ser feita pela EDA a respectiva manutenção.-----

5º - Pretende informação sobre o processo de loteamento de sua irmã, Maria Angela Lopes Machado Ávila, que já foi entregue na Câmara mas que ainda não teve qualquer resposta.-----

A Senhora Presidente informou que a requerente deve solicitar à Câmara informação sobre o ponto da situação do seu processo, por forma a que os serviços respectivos possam informar, uma vez que à hora em que esta reunião está a decorrer, os serviços administrativos já estão encerrados.-----

5 - APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA.

Não havendo mais nada a tratar, o Executivo deliberou, por unanimidade, aprovar a presente acta em minuta, nos termos e para os efeitos consignados nos números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei 169/99, de 18 de Setembro, que depois de lida em voz alta, vai ser assinada pela Senhora Presidente e por todos os membros do Executivo presentes à reunião e por mim,

Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, com funções de Secretária, que a elaborei e escrevi. De seguida foi encerrada a reunião eram dezassete horas e quarenta e cinco minutos.-----

