



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

ACTA DA DÉCIMA OITAVA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO REALIZADA AOS VINTE E UM DIAS DO MÊS DE AGOSTO DO ANO DE DOIS MIL E TRÊS.-----

Aos vinte e um dias do mês de Agosto do ano de dois mil e três, na sala de reuniões do edifício sede da Junta de Freguesia de São João, reuniu ordinariamente o Executivo, sob a presidência do Senhor Presidente da Câmara, Cláudio José Gomes Lopes, Presidente da Câmara, estando presentes os Vereadores Senhores, Sara Maria da Rosa Santos Pereira, Leonildo Manuel Machado e António Carrilho Simas Santos.-----

Não compareceu à reunião o Vereador Senhor Lizuarte Manuel Machado, ausente em serviço da Assembleia Legislativa Regional. -----

O Senhor Presidente declarou aberta a reunião, uma vez que verificou haver "quorum" para o normal funcionamento do Executivo, eram vinte horas e quarenta minutos, sendo a reunião secretariada por mim, Palmira Guincho Palhaça, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira.

Por unanimidade e escrutínio secreto o Executivo deliberou considerar justificada a falta dada à presente reunião.-----

ORDEM DO DIA

- 1- RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA.
- 2- OBRAS PARTICULARES.
- 3- EXPEDIENTE DIVERSO.
- 4- APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA.

1 – RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA:

O Executivo tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria do dia vinte e um de Agosto do ano de dois mil e três, o qual apresenta os seguintes saldos:

Total das disponibilidades	757 997,25 €
Total do movimento da Tesouraria	76 8024,74 €
Em documentos:	10 027,49 €
De operações Orçamentais:	699 752,40 €
De operações de Tesouraria.....	58 244,86 €

2- OBRAS PARTICULARES

2.1. – Pedidos de Informação Prévia

2.1.1. P. n.º. 13/2003 – De Maria de Fátima Soares Melo Bettencourt, contribuinte fiscal n.º 187 208 433, residente na Canada das Cruzes, 03 - Almagreira, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido de informação prévia, para construção de uma moradia, a levar a efeito na Canada das Cruzes - Almagreira, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar com os condicionalismos do parecer do Arquitecto que presta apoio à Câmara.-----

2.1.2. P. n.º. 17/2003 – De Gorete Velosa Teixeira Vidinha, contribuinte fiscal n.º 198 435 959, residente no Largo do Emigrante, 49 – Santa Cruz, freguesia das Ribeiras, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um pedido de informação prévia, para construção de uma moradia, a levar a efeito no Largo do Emigrante – Santa Cruz, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'OK' and several other marks.

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar com o condicionalismo constante do parecer do Arquitecto que presta apoio à Câmara.

Nesta altura da reunião o Senhor Vereador António Carrilho Simas Santos solicitou autorização para se ausentar da sala por se considerar impedido de participar na apreciação e votação do assunto seguinte, o que lhe foi autorizado por o Senhor Presidente ter verificado que o Executivo continuava a ter "quorum" para poder deliberar.

2.1.3. P. n.º 19/2003 – De João Manuel Bettencourt Xavier, contribuinte fiscal n.º 220 684 529, residente na E. R. N.º 1-2.ª, 39 – Companhia de Baixo, freguesia de São João, concelho das Lajes do Pico, um pedido de informação prévia, para construção de uma oficina de carpintaria, a levar a efeito na Canada de Santo António, da mesma freguesia.

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade indeferir a localização pretendida, recomendando ao requerente que a construção da oficina seja levada a efeito na futura Zona Industrial.

Terminada a deliberação o Senhor Vereador António Carrilho Simas Santos foi convidado a entrar na sala e a reunião prosseguiu.

2.1.4. P. n.º 21/2003 – De Gabriel Janeiro Pimentel, contribuinte fiscal n.º 147 563 330, residente na E. R. N.º 1-2.ª - Silveira, freguesia de concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um pedido de informação prévia, para construção de uma moradia, a levar a efeito na Ribeira do Cabo, da mesma freguesia.

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar, com o condicionalismo constante do parecer do Arquitecto.-----

3.2. – Projectos de Arquitectura

2.2.1. P. n.º 93/2001 - De Ivone Conceição Machado, contribuinte fiscal n.º 202 556 565, residente na Terra Alta, 167, freguesia da Ribeirinha, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de alteração da implantação contida no projecto de arquitectura anteriormente aprovado, para construção de uma moradia, a levar a efeito na Baixa, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar.-----

Nesta altura da reunião a Senhora Vereadora Sara Maria da Rosa Santos Pereira solicitou autorização para se ausentar da sala por se considerar impedida de participar na apreciação e votação do assunto seguinte, o que lhe foi autorizado por o Senhor Presidente ter verificado que o Executivo continuava a ter “quorum” para poder deliberar.-----

2.2.2. P. n.º. 89/2002 - De Leontina da Conceição, contribuinte fiscal n.º 138 802 076, contribuinte fiscal n.º 138 802 076, residente na Canada dos Ferreiros, 19 - Silveira, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de uma moradia, a levar a efeito na E. R. N.º 2-2.ª - Transversal, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar.

A Senhora Vereadora Sara Maria da Rosa Santos Pereira foi convidada a entrar na sala e a reunião prosseguiu.

2.2.3. P. n.º 111/2002 - De **Maria Herminia da Rosa Ávila Maciel**, contribuinte fiscal n.º 138 802 076, contribuinte fiscal n.º 146 783 034, residente na Companhia de Cima, freguesia de São João, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para ampliação do restaurante Marisqueira São João, a levar a efeito na Rua da Igreja, da mesma freguesia. O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar com os condicionalismos constantes do parecer do Arquitecto que presta apoio à Câmara.

2.2.4. P. n.º 10/2003 - De **Rogério Manuel Machado dos Santos**, contribuinte fiscal n.º 198 212 763, residente na E. R. N.º 1-2.ª, 25 – Ribeira do Meio freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de moradia, a levar a efeito na Ribeira do Meio, da mesma freguesia.

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar.

2.2.5. P. n.º 33/2003 - De **José Humberto Machado**, contribuinte fiscal n.º 107 991 489, residente no Calhau, freguesia da Piedade, concelho das Lajes do Pico, um

pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para ampliação e restauro de uma moradia, a levar a efeito no Calhau, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

O Executivo tomou conhecimento deliberou por unanimidade aprovar com os condicionalismos constantes do parecer do Arquitecto que presta apoio à Câmara.-----

2.2.6. P. n.º 39/2003 - De Luís Fernando da Silva Gonçalves, contribuinte fiscal n.º 198 212 445, residente na Manhenga, freguesia da Piedade, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de estabelecimento de restauração, a levar a efeito na Manhenga, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar.-----

2.2.7. P. n.º 40/2003 - De Maria do Rosário da Conceição Madruga Miranda, contribuinte fiscal n.º 243 096 240, residente no Ramal do Salazar, 01 – Companhia de Baixo freguesia de São João, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de moradia, a levar a efeito no Ramal do Salazar, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar com os condicionalismos do parecer do Arquitecto que presta apoio à Câmara.



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

2.2.8. P. n.º 44/2003 - De **João Batista Medina**, contribuinte fiscal n.º 190 121 106, residente na Rua de Jesus, 47 – Santa Cruz, freguesia das Ribeiras, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para remodelação e alteração de fachada de uma moradia, a levar a efeito na Rua de Jesus – Santa Cruz, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar com os condicionalismos do parecer do Arquitecto que presta apoio à Câmara.

2.2.9. P. n.º 45/2003 - De **Márcio Aurélio Sousa Silveira**, contribuinte fiscal n.º 228 428 921, residente no Caminho das Terras, 21, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de uma moradia, a levar a efeito nas Terras, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar com o condicionalismo do parecer da S.R.H.E. e ainda que a côr de telha a utilizar seja em tom mais escuro do que o proposto.-----

2.2.10. P. n.º 49/2003 - De **Vasco Nuno Dutra Amaral**, contribuinte fiscal n.º 218 365 330, residente no Caminho de Baixo – Santa Barbara, freguesia das Ribeiras, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para legalização de remodelação e ampliação de uma adega, a levar a efeito no Caminho de Baixo – Santa Barbara, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar com o condicionalismo do parecer do Arquitecto que presta apoio à Câmara.--

2.2.11. P. n.º 53/2003 - De José Fernando Valim Vieira, contribuinte fiscal n.º 180 679 040, residente no Caminho de Baixo, 46 - Fetais, freguesia da Piedade, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de uma moradia, a levar a efeito no Caminho de Baixo - Fetais, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar com o condicionalismo do parecer do Arquitecto que presta apoio à Câmara.--

2.2.12. P. n.º 54/2003 - De Francisco Sebastião Pereira Bagaço, contribuinte fiscal n.º 142 544 477, residente na Ribeira do Meio, 8, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para remodelação de um posto de venda ao público de indústria de panificação, a levar a efeito na Ribeira do Meio, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar.-----

2.2.13. P. n.º 55/2003 - De Ancora Parque – Comércio, Indústria e Distribuição de Produtos Domésticos, Lda., pessoa colectiva n.º 512 071 683, com sede na Rua Padre Manuel José Lopes, n.º 03, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de um espaço comercial, a levar a efeito no serrado de Santa Catarina – Ribeira do Meio, da mesma freguesia.-----



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar com o condicionalismo do parecer do Arquitecto que presta apoio à Câmara.--

2.2.14. P. n.º 56/2003 - De António Fernando Machado, contribuinte fiscal n.º 149 094 663, residente nas Pontas Negras, freguesia das Ribeiras, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para reabilitação de uma moradia, a levar a efeito na Rua de Cima – Pontas Negras, da mesma freguesia.

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar com o condicionalismo do parecer do Arquitecto que presta apoio à Câmara.--

2.2.15. P. n.º 58/2003 - De Paula Fernanda Gomes da Silva, contribuinte fiscal n.º 196 850 118, residente na Canada do Petita, freguesia da Ribeirinha, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de uma moradia, a levar a efeito na Canada do Feixo, da mesma freguesia.

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.

O Executivo tomou conhecimento deliberou por unanimidade aprovar o projecto com o condicionalismo de proceder à reformulação do alçado principal de forma a que a janela da instalação sanitária não se localize como se apresenta.

2.3. – Licenciamento

2.3.1. P. n.º. 40/2001 – De José Bettencourt Macedo, contribuinte fiscal n.º. 180 166 956, residente no Caminho da Almagreira, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido de licenciamento, em virtude do anterior licenciamento ter caducado, para construção de uma moradia (C.P.R.), a levar a efeito no Caminho da Almagreira, da mesma freguesia.- -----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico que presta serviço à Câmara.- -----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar.- -----

3 - EXPEDIENTE DIVERSO:

Foi presente à reunião o seguinte expediente diverso:

3.1 – Da Direcção Regional de Organização e Administração Pública, o ofício número 15696, datado de seis de Agosto, informando que foram pagas as bonificações de juros dos empréstimos ARAAL respeitantes às obras de “Abastecimento de água ao concelho- 2ª fase” e “Abastecimento de água e drenagem de águas residuais ao concelho”, num montante de 896,02 € e 1 438,24 €, respectivamente.- -----

O Executivo tomou conhecimento.- -----

3.2 – Do Gabinete do Secretário de Estado da Justiça, o ofício número 1715, datado de vinte e nove de Julho, dando conhecimento do despacho de Sua Excelência o Secretário de Estado da Justiça, sobre o arrendamento de instalações para a Conservatória do Registo Predial e Cartório Notarial de Lajes do Pico:

“Consistindo o fundamento invocado para a realização do arrendamento no avançado estado de degradação das actuais instalações susceptível de colocar em risco pessoas e bens, a presente situação consubstancia imperiosa necessidade de



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

excepcionar a aplicação da Resolução do Concelho de Ministros de 26 de Abril de 2002.

Submeta-se a autorização de Sua Excelência a Senhora Ministra de Estado e das Finanças para celebração do contrato de arrendamento nos termos expostos.”

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade remeter cópia ao Serviço de Notariado.

3.3 – Do Clube Desportivo Lajense, carta datada de vinte e três de Julho, solicitando apoio financeiro para poderem proceder a uma grande reparação na carrinha de transporte de atletas, uma vez que o Clube não tem disponibilidade financeira para suportar essa despesa. Anexam orçamento.

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade atribuir um subsídio no montante de 2 250 € para poderem proceder à reparação dos dois veículos.

3.4 – Do Centro de Cultura da Almagreira, carta datada de onze de Agosto, solicitando apoio financeiro para procederem ao entabulamento do tecto do salão principal.

O Executivo tomou conhecimento e atribuir um subsídio no montante de 7 500 €.

- APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA.

Não havendo mais nada a tratar, o Executivo deliberou, por unanimidade, aprovar a presente acta em minuta, nos termos e para os efeitos consignados nos números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei 169/99, de 18 de Setembro, que depois de lida em voz alta, vai ser assinada pelo Senhor Presidente, por todos os membros do Executivo presentes à reunião e por mim, *Blasius Beeu-chu* *Rhce* Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, com funções de Secretária, que a elaborei e escrevi.

De seguida foi encerrada a reunião eram vinte e três horas e vinte e cinco

minutos.

Ilma L. Leal
Secretária Municipal

Ilma L. Leal