



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

ACTA DA SEXTA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO REALIZADA AOS DEZASSETE DIAS DO MÊS DE MARÇO DO ANO DE DOIS MIL E CINCO.-----

Aos dezassete dias do mês de Março do ano de dois mil e cinco, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Município, reuniu ordinariamente o Executivo, sob a presidência da Senhora Presidente da Câmara, Sara Maria da Rosa Santos, estando presentes os Vereadores Senhores Leonildo Manuel Garcia Machado, Manuel da Silva Ávila, e António Carrilho Simas Santos.-----

Não compareceu o vereador Lizuarte Manuel Machado, por se encontrar ausente em trabalho parlamentar.-----

A Senhora Presidente declarou aberta a reunião, uma vez que verificou haver "quorum" para o normal funcionamento do Executivo, eram dezassete horas, sendo a reunião secretariada por mim, Maria da Graça Lopes Machado Ávila, Chefe de Secção de Administração Geral, em substituição da Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, que se encontra ausente em Santarém, numa acção de formação -----

O Executivo deliberou por unanimidade e escrutínio secreto considerar justificada a falta dada à presente reunião.-----

Passou-se de seguida à apreciação dos assuntos inseridos na ordem do dia:

ORDEM DO DIA

- 1 -RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA
- 2 -ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL
- 3 -CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO
- 4 -EMPREITADAS DE OBRAS PÚBLICAS
- 5 -OBRAS PARTICULARES

6 - EXPEDIENTE DIVERSO.-----

7 -REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO EXECUTIVO.-----

8 - APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA.-----

1 – RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA:

O Executivo tomou conhecimento do Resumo Diário da Tesouraria do dia dezasseis de Março do corrente ano, o qual apresenta os seguintes saldos:

Total das disponibilidades	258 097,36 €
Total do movimento da Tesouraria	268 124,85€
Em documentos:.....	10 027,49€
De operações Orçamentais:.....	210 312,56 €
De operações de Tesouraria.....	47 784,81 €

2 – ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL

Foi presente à reunião, para ratificação, a 5ª alteração ao orçamento de despesa, no valor de 71 000,00, referente a despesa de capital, por forma a reajustar o orçamento às necessidades de contratação de diversos projectos inseridos no P.P.I., por forma a poderem ser cabimentados os montantes agora já conhecidos, dos referidos projectos.-----

A referida alteração foi efectuada com respeito pelas normas previstas no POCAL e foi autorizada por despacho da Senhora Presidente, exarado a quinze de Março do corrente ano, no âmbito do uso da competência que lhe foi delegada pelo Executivo.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade ratificá-la.-----

3-CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO

Através do ofício/circular número 7/2005, datado de 02 de Fevereiro, a Direcção--
Geral das Autarquias Locais informa este Município que, para efeitos de novos



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

empréstimos a médio e longo prazos a realizar pelos municípios com capacidade de endividamento disponível, apurada nos termos do n.º 1 do artigo 19º da Lei n.º 55-B/2004, de 30 de Dezembro, foi efectuada por aquela Direcção Regional o rateio, proporcionalmente à soma dos valores dos Fundos Geral Municipal, de Coesão Municipal e de Base Municipal, conforme definido no OE/2005, cabendo ao Município das Lajes do Pico o valor de 439 719 € .-----

Mais informam que nos termos do disposto no n.º 10 do artigo 19º da Lei anteriormente citada, poderá haver lugar a ajustamentos no montante do rateio supra mencionado, e efectuar no segundo semestre do corrente ano.-----

Solicitam que até 30 de Junho próximo, lhes seja comunicado se o Município pretende ou não utilizar o referido montante na sua totalidade.-----

O Executivo deliberou por unanimidade, uma vez que tem capacidade de endividamento disponível, conforme mapa presente à reunião, proceder à consulta com vista à contratação de um empréstimo de valor igual ao comunicado pela DGAL, nas condições abaixo descritas:-----

- Modalidade : Contrato de financiamento;-----**
- Montante: 439719€ (quatrocentos e trinta e nove mil setecentos e dezanove Euros.-----**
- Período de Carência: dois anos, contados a partir da data da primeira utilização.-----**
- Período de Utilização: até 30 de Junho de 2005;-----**
- Prazo Global de Amortização: 20 anos, contados a partir da data da primeira utilização devendo o reembolso do capital mutuado ser efectuado em 18 anos.-----**
- Periodicidade: prestações trimestrais, postecipadas e iguais;-----**
- Taxa de Juro: Euribor a 6 meses;-----**

- Amortizações Antecipadas: possibilidade de ocorrerem sem qualquer penalização;

- Comissões: Indicar as comissões se as houver;-----

- Instituições a convidar: Banco Totta & Açores; Banco Comercial dos Açores, Caixa Económica de Angra do Heroísmo, Montepio Geral, Caixa Geral de Depósitos e Millenium – Banco -Comercial Português.

O prazo limite para a entrega das propostas é às 16,00 horas do dia 8 de Abril e a abertura das propostas deverá ocorrer às 10,00 horas do dia 11 de Abril, devendo o processo estar presente à reunião seguinte do Executivo para a decisão de preferência.-----

A Comissão de Abertura das propostas é composta por:-----

- Presidente: Vereador Leonildo Machado.-----

- Vogais efectivos: Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, Palmira Guincho Palhaça, que substituirá o presidente em caso de impedimento ou falta e Paulo Jorge da Silva Correia chefe de Gabinete, com funções de secretário.-----

- Vogais suplentes: Paula Duarte e Maria da Graça Lopes M. Ávila

O montante do empréstimo será afecto aos projectos abaixo descritos.

1 – Arranjos Urbanísticos: 206 231,80 €

1.1 – Pavimentação do Largo do Museu dos Baleeiros - 63.437,35€

1.2 – Pavimentação do Largo do Cruzeiro - 22.362,48€

1.2.1.3 – Reabilitação do Largo de Santa Cruz - 25.000,00€

1.4 – Reabilitação da Entrada do Parque de Campismo -12.500,00€

1.5 – Muros suporte no Parque de Estacionamento – 50.000,00€

1.6 – Arranjos urbanísticos no concelho- 25.000,00€

2 – Estudos e Projectos: 39 865,00 €



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

2.1 – Zona Industrial das Lajes – Projecto de Loteamento. – 25.000,00€.

2.2 – Cemitérios. – 8.500,00€

3 – Beneficiação de Escolas Primárias / Jardim de Infância: 83 200,00 €

3.1 – Escola da Piedade - 55.000,00€

3.2 – Beneficiação das escolas- 25.000,00€

4 – Beneficiação de Arruamentos: 101 306,80 €

4.1 – Beneficiação de Arruamentos – 97.410,36€

5 – Aquisição e Reparação de Máquinas e Equipamentos: 9 115,40 €

5.1 –Equipamentos Diversos - 7.660,00€

A todos os valores parciais acresce o IVA à taxa legal em vigor.

4 –EMPREITADAS DE OBRAS PÚBLICAS:

4.1 – Projecto de Arquitectura para a construção da sede da Junta de Freguesia da Ribeirinha.

Foi presente à reunião o projecto de arquitectura referenciado em epígrafe, tendo a Senhora Presidente informado que foi feita uma candidatura para a Direcção Regional de Organização e Administração Pública a fim de se obter financiamento para a realização da obra.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar.-----

4.2 – Projecto de Arquitectura para a construção da sede da Junta de Freguesia da Piedade.

Foi presente à reunião o projecto de arquitectura referenciado em epígrafe, tendo a Senhora Presidente informado que foi feita uma candidatura para a Direcção Regional de Organização e Administração Pública a fim de se obter financiamento para a realização da obra.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar.-----

4.3 - Projecto de Arquitectura para a construção da sede da Junta de Freguesia da Calheta.-----

Foi presente à reunião o projecto de arquitectura referenciado em epígrafe, tendo a Senhora Presidente informado que foi feita uma candidatura para a Direcção Regional de Organização e Administração Pública a fim de se obter financiamento para a realização da obra.-----

O Executivo tomou conhecimento por unanimidade aprovar.-----

5 – OBRAS PARTICULARES

5.1. – Pedidos de Informação Prévia

5.1.1. P. n.º. 30/2004 – De Rui António Silveira Goulart, N.I.F.: 192 653 873, residente nas Terras, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um pedido de informação prévia, para construção de uma moradia, a levar a efeito nas Terras, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico da Câmara Municipal.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade autorizar de acordo com o parecer técnico.-----

5.1.2. P. n.º. 33/2004 – De Patrícia de Mendonça Frazão Viriato da Cruz Alvernaz, N.I.F.: 214 362 868, residente no Canto, 54, freguesia das Ribeiras, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um pedido de informação prévia, para construção de uma moradia, a levar a efeito na Ladeira do Atalho – Ribeira Velha; Santa Barbara, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico da Câmara Municipal.-----



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar de acordo com o parecer técnico.-----

5.1.3. P. n.º 35/2004 – De Manuel Cardoso da Silva, N.I.F.: 200 972 189, residente no Caminho de Baixo - Manhenga, freguesia da Piedade, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um pedido de informação prévia, para construção de uma garagem e cozinha, a levar a efeito na Manhenga, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico da Câmara Municipal.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar de acordo com o parecer técnico.-----

5.1.4. P. n.º 36/2004 – De Luis Filipe Cedros alemão, N.I.F.: 193 733 838, residente no Rua da Baixa, freguesia da Ribeirinha, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um pedido de informação prévia, para construção de uma moradia, a levar a efeito na Canada Luis Quaresma, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico da Câmara Municipal.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar de acordo com o parecer técnico.-----

5.1.5. P. n.º 37/2004 – De Maria Eulália Azevedo Lima, N.I.F.: 241 495 067, residente na E. R. N.º 1-2.ª, 31, freguesia da Piedade, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um pedido de informação prévia, para construção de uma moradia, a levar a efeito na Baixa, na freguesia da Ribeirinha.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico da Câmara Municipal.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar de acordo com o parecer técnico.-----

5.1.6. P. n.º 02/2005 – De Manuel Sabino, N.I.F.: 186 858 825, residente na Rua da Almagreira, 41, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um pedido de informação prévia, para construção de uma moradia, a levar a efeito no Caminho de Baixo - Silveira, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico da Câmara Municipal.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar de acordo com o parecer técnico.-----

5.1.7. P. n.º 03/2005 – De Sénio Gabriel Oliveira Bettencourt, N.I.F.: 1215 963 466, residente na Almagreira de Cima, 58, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um pedido de informação prévia, para construção de uma moradia, a levar a efeito na Almagreira, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico da Câmara Municipal.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar de acordo com o parecer técnico.-----

5.1.8. P. n.º 05/2004 – De José Manuel Ferreira Leal, N.I.F.: 200 972 081, residente nos Fetais, 08, freguesia da Piedade, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um pedido de informação prévia, para construção de uma moradia, a levar a efeito na Manhêna, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico da Câmara Municipal.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar de acordo com o parecer técnico.-----



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

5.1.9. P. n.º 06/2005 – De **Alvarino Manuel Cedros**, N.I.F.: 178 095 079, residente no Ramal do Porto - Baixa, freguesia da Ribeirinha, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um pedido de informação prévia, para construção de uma garagem, a levar a efeito na Baixa, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico da Câmara Municipal.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade que o requerente seja convocado para a realização de uma audiência prévia, e se pronuncie sobre o parecer técnico, para que o processo seja reformulado ou se mantenha e assim seja novamente presente à Câmara o que levará a um eventual indeferimento do pedido nos moldes em que se encontra.-----

5.2. – Projectos de Arquitectura

5.2.1. P. n.º 80/2004 - De **Helder Fernando Simões Machado**, N.I.F.: 177 373199, com residência nas Pontas Negras, freguesia das Ribeiras, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para legalização de construção de um Armazém Agrícola, a levar a efeito na Rua de Cima - Pontas Negras, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico da Câmara Municipal.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar de acordo com o parecer técnico.-----

5.2.2. P. n.º 90/2004 - De **Lúisa da Rosa Silva Ávila**, N.I.F.: 178 550 183, com residência na Ribeira do Meio, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de uma moradia, a levar a efeito no lugar da Miragaia – Ribeira do Meio, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico da Câmara Municipal.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar de acordo com o parecer técnico.-----

5.2.3. P. n.º 02/2005 - De Mário Manuel Vieira Bezerra dos Santos, N.I.F.: 132 012 944, com residência na Canada dos Ferreiros, lugar da Silveira, freguesia e concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de um projecto de arquitectura, para construção de uma moradia, a levar a efeito na Silveira, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico da Câmara Municipal.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar de acordo com o parecer técnico.-----

5.2.4. P. n.º 03/2005 - De José Carlos Vieira da Silva, N.I.F.: 220 894 167, com residência na Estrada Regional 1-2ª, Soldão, lugar da Silveira, freguesia das Ribeiras, concelho das Lajes do Pico, um pedido para aprovação de construção de uma moradia, a levar a efeito na Silveira, da mesma freguesia.-----

O processo está devidamente instruído com a informação do Técnico da Câmara Municipal.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar de acordo com o parecer técnico.-----

6 – EXPEDIENTE DIVERSO

6.1 – Da Direcção de Serviços de Promoção Ambiental, o ofício número 235/2005, datado de 25 de Janeiro, remetendo a Proposta de Plano de Ordenamento da Paisagem Protegida de Interesse Regional da Cultura da Vinha da Ilha do Pico,



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

para exposição pública e emissão de parecer sobre o teor da mesma, juntando-se cópia do documento que lhe sirva de suporte.-----

O Executivo tomou conhecimento.-----

6.2 – Da Junta de Freguesia de São João, o ofício número 20/2005, datado de 09 de Março, remetendo comprovativos de despesas no valor de 4 351,00 €, efectuadas no Caminho do Verdoso, em conformidade com as delegações de competências protocoladas entre aquela Junta e a Câmara Municipal.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade autorizar a transferência do montante gasto, no valor de 4 351,00€, logo que haja disponibilidade financeira.-----

6.3 – Da Junta de Freguesia das Ribeiras, o ofício número 26/2005, datado de 14 de Março, remetendo comprovativos de despesas no valor de 2 958,00 €, efectuadas no Caminho da Cruz, em conformidade com as delegações de competências protocoladas entre aquela Junta e a Câmara Municipal.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade autorizar a transferência do montante gasto, no valor de 2 958€, logo que haja disponibilidade financeira.-----

6.4 – Da Polícia de Segurança Pública –Departamento de Gestão Financeira e Patrimonial, o ofício número 5730/2005, datado de 03 de Março, informando que foi transferida para esta Autarquia a verba de 10,00€ referente à cobrança de taxas diversas.-----

O Executivo tomou conhecimento.-----

6.5 – Da TECNOVIA AÇORES, Sociedade de Empreiteiros, S.A., o ofício número 105/2005-PIX, datado de 24 de Fevereiro propondo à Câmara o aluguer de um terreno propriedade da Autarquia, junto à Zona Industrial, pelo valor de 250,00

€/mês, com a duração prevista de 24 meses. Mais informam que se comprometem a deixar o terreno nas mesmas condições em que se encontra.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade considerar insuficiente o valor proposto, considerando a área em causa e contrapor o valor de 400,00 € mensais com base na análise comparativa feita com o terreno do campo de jogos e ainda tendo em atenção que uma pequena parcela desse terreno ainda vai ser utilizado pela Câmara Municipal.

6.6 – Do Centro Cultural e Recreativo do Calhau, carta datada de 10 de Fevereiro do corrente ano, remetendo, na sequência da reunião havida, o orçamento das obras a realizar na sua sede, nomeadamente o arranjo do tecto e dos armários da cozinha num montante de 4 650 €.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade apoiar com o apoio em madeiras até ao valor de 1 990 €, logo que haja disponibilidade financeira da Autarquia.-----

6.7.- Da Sociedade Filarmónica “União Ribeirense”, o ofício número 38, datado de 16 de Março corrente, informando que receberam convite para se deslocarem aos Estados Unidos, a fim de participarem nas Festas do Divino Espírito Santo em New Bedford. Solicitam apoio para as passagens, visto não disporem de liquides para pagamento das passagens e também por falta do subsídio camarário referente ao ano de 2004, solicitam um adiantamento da verba destinada aos bilhetes para pagamento da caução exigida pela Sata (3 750,00 €) e o restante apoio a atribuir em Junho para poderem fazer o levantamento das passagens.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade apoiar, até 50% do custo das passagens, em complementaridade com o apoio que vier a ser dado pela Direcção Regional da Cultural.-----



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

6.8. -Do Advogado Humberto São João, em nome do seu constituinte Manuel Quaresma Mendes, residente na Ribeirinha, uma carta datada de 3 de Março corrente averiguando do interesse desta Edilidade em proceder à permuta de um prédio urbano sito na Rua da Igreja, por um lote de terreno no quintal do prédio urbano sito no Curral da Pedra, freguesia da Piedade, que pertenceu a Maria do Carmo Ávila.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade informar que enquanto não houver um estudo do terreno e uma definição para a sua utilização a Câmara não tem intenção de fazer permuta de parcelas de terreno.-----

7 – REALIZAÇÃO DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA.

A Senhora Presidente propôs ao Executivo a realização de uma reunião extraordinária para o dia 1 do mês de Abril p.f., pelas 20 horas tendo como ponto da ordem de trabalhos a apresentação pela Equipa de Projecto do Plano de Pormenor das Lajes do Pico da 1ª fase da elaboração do Plano que engloba os levantamentos das infra-estruturas e urbanísticos, levantamento funcional, levantamento arquitectónico; entrevistas; relatórios de análise; elaboração do diagnóstico; definição e discussão de estratégia -----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade concordar considerando-se desde já convocados para a referida reunião.-----

8 – APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA

Não havendo mais nada a tratar, o Executivo deliberou, por unanimidade, aprovar a presente acta em minuta, nos termos e para os efeitos consignados nos números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei 169/99, de 18 de Setembro, que depois de lida em voz alta, vai ser assinada pela Senhora Presidente, por todos os membros do Executivo presentes à reunião e por mim,

Chefe de Secção de Administração Geral, com
funções de Secretária, que a elaborei e escrevi.

De seguida foi encerrada a reunião eram dezanove horas.

~~Antonio Joaquim Garcia~~
~~Antonio Garcia~~

Antonio Garcia

~~[Signature]~~