



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

ACTA DA SÉTIMA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO REALIZADA NO PRIMEIRO DIA DO MÊS DE ABRIL DO ANO DE DOIS MIL E CINCO.-----

Ao primeiro dia do mês do Abril do ano de dois mil e cinco, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Município, reuniu extraordinariamente o Executivo, sob a presidência da Senhora Presidente da Câmara, Sara Maria da Rosa Santos, estando presentes os Vereadores Senhores Leonildo Manuel Garcia Machado, Manuel da Silva Ávila, António Carrilho Simas Santos e Lizuarte Manuel Machado.-----

A Senhora Presidente declarou aberta a reunião, uma vez que verificou haver “quorum” para o normal funcionamento do Executivo, eram vinte horas, sendo a reunião secretariada por mim, Palmira Guincho Palhaça, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira.-----

Passou-se de seguida à apreciação do único assunto inserido na ordem do dia desta reunião.-----

ORDEM DO DIA

1- PLANO DE PORMENOR DAS LAJES DO PICO – 1ª FASE.

Na sequência da deliberação tomada pelo em reunião realizada no passado dia dezassete de Março, encontra-se presente a esta reunião a equipa que está a realizar o Plano de Pormenor da Vila das Lajes do Pico, composta pelo Arquitecto Nuno Ribeiro Lopes, Arquitecto Victor Mestre, Arquitecta Sara Potes, Arquitecta Paisagista Lara Bulcão e o Geógrafo Jorge Honório, para procederem à apresentação ao Executivo da primeira fase do Plano de Pormenor que engloba os trabalhos de preparação das bases de trabalho; do levantamento das infra-estruturas e urbanístico; levantamento funcional; levantamento arquitectónico; entrevistas; relatórios de análise, elaboração do diagnóstico e definição de estratégia.

O Arquitecto Nuno Lopes começou por lembrar que o *Workshop* organizado em Junho de 2004, a propósito do impacte do turismo sobre a Vila das Lajes e o modelo de desenvolvimento que se preconiza, demonstrou a necessidade de avançar rapidamente com o Plano de Pormenor, definiu a área a abranger e forneceu algumas sugestões ao nível do desenho urbano e metodologia da intervenção.

No sentido de dar resposta simultânea aos objectivos e anseios da Câmara Municipal, expressos nas peças documentais do concurso, e às exigências da legislação que regula o processo de elaboração e aprovação deste tipo de instrumento de planeamento, a que a equipa propôs-se desenvolver o Plano de Pormenor em três fases distintas.

1ª Fase - Definição de Estratégia de Ordenamento;

2ª Fase - Elaboração do Estudo Prévio do Plano;

3ª Fase - Formalização do Projecto de Plano de Pormenor das Lajes do Pico

Na primeira fase, que agora é apresentada ao Executivo, pretende definir-se a **Estratégia de Ordenamento**. Procedeu-se ao enquadramento urbanístico e sócio económico das Lajes do Pico nos contextos do município e da Ilha, e a uma caracterização aprofundada da respectiva situação urbanística, arquitectónica, bio-física e sócio económica.

A Estratégia é explicada através de quatro elementos complementares:

- A identificação das **vocações funcionais** da Vila das Lajes do Pico às várias escalas territoriais onde se inclui, ou seja, a definição das especificidades que têm vindo a construir a sua identidade aos diferentes níveis de inserção territorial, e que, como tal, se julga essencial para promover o seu futuro desenvolvimento;



CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO

- A descrição de uma **visão** para a área, ou seja, aquilo que conceptualmente a equipe técnica do Plano deseja que a área venha a ser num horizonte temporal de longo prazo; -----
- A identificação dos **objectivos** a atingir com o Plano de Pormenor e de alguns dos projectos-chave que poderão contribuir para a sua obtenção;
- A indicação de uma primeira **proposta**, ainda que com um grau de generalidade acentuado, de um modelo de ocupação territorial para a área.-----

Após a apresentação pormenorizada desta fase do Plano, onde foram assinalados os pontos fortes, os pontos fracos, as ameaças e as oportunidades, o Senhor Vereador Leonildo Machado pergunta a razão porque as intervenções na orla costeira estão aqui consideradas como ameaças uma vez que, no seu ponto de vista, esta é uma intervenção fundamental para o desenvolvimento futuro da Vila das Lajes que se quer virada para o mar.

O Senhor Vereador António Carrilho Simas Santos interveio para dizer que está de acordo com as linhas gerais apresentadas pela equipa do Plano e que, na sequência da intervenção que está a ser levada a efeito na orla costeira, o porto das Lajes vai ser dotado de condições que lhe possibilitam outro aproveitamento que, a continuar como está, seria impossível. Esta obra teria que ser feita não só para dar um ar mais marítimo à Vila das Lajes como também, para permitir todo o desenvolvimento turístico que consequentemente surgirá.-----

Alertou ainda o Senhor Vereador António Carrilho Simas Santos para a necessidade de se fixar com rigor o tipo e a volumetria dos investimentos turísticos a implantar no Concelho das Lajes, ao que o Arquitecto Nuno Lopes respondeu que essa questão tinha sido focada no Workshop e que na fase seguinte do Plano vai ser feita com maior pormenor, até porque considera que o investimento turístico ideal

nunca deverá ser um grande hotel, mas sim, pequenas unidades à escala dos aglomerados existentes.

A Senhora Presidente agradeceu à equipa do Plano de Pormenor a sua apresentação e informou que concorda com o trabalho produzido nesta primeira fase, e que considera que este é um documento vital para que a Vila das Lajes possa promover e fomentar as actividades turísticas e culturais, por ser essa a sua vocação.

O Executivo deliberou por unanimidade aprovar a primeira fase do Plano de Pormenor da Vila das Lajes do Pico, devendo agora o Gabinete dar início 2ª Fase do Plano que será a Elaboração do Estudo Prévio.

2 – APROVAÇÃO DA ACTA EM MINUTA

Não havendo mais nada a tratar, o Executivo deliberou, por unanimidade, aprovar a presente acta em minuta, nos termos e para os efeitos consignados nos números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei 169/99, de 18 de Setembro, que depois de lida em voz alta, vai ser assinada pela Senhora Presidente, por todos os membros do Executivo presentes à reunião e por mim, *B. Almeida*, *Príncipe* *B. Almeida*, — *B. Almeida* Chefe da Divisão Administrativa e Financeira, com funções de Secretária, que a elaborei e escrevi.

De seguida foi encerrada a reunião eram vinte e uma horas e trinta minutos.

Luis... *Almeida* *Almeida*