



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the right and several smaller ones below it.

## MUNICÍPIO DAS LAJES DO PICO

### ACTA DA VIGÉSIMA SETIMA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO REALIZADA AOS VINTE E UM DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E ONZE. -----

Aos vinte e um dias do mês de Dezembro do ano de dois mil e onze nesta vila, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal das Lajes do Pico, sob a presidência do senhor presidente da Câmara, Roberto Manuel Medeiros da Silva, estando presentes os vereadores senhores, Hildeberto Manuel Pereira Peixoto, Sara Maria Alves da Rosa Santos e Sérgio Renato Azevedo de Sousa. -----

Não compareceu à reunião o senhor Vereador Mário Tomé ausente da Ilha em gozo de licença de férias. -----

Secretariou a reunião o técnico superior Paulo Jorge da Silva Correia, por ausência da Chefe de Divisão, Palmira Guincho Palhaça. -----

Sendo a hora designada e verificado o quórum, o senhor presidente declarou aberta a reunião. -----

Por escrutínio secreto e unanimidade foi considerada justificada a falta dada à presente reunião. -----

#### ANTES DA ORDEM DO DIA

O senhor presidente solicitou autorização à Câmara para que fossem introduzidos "Antes da ordem do Dia" dois assuntos para conhecimento de todos os membros do executivo presentes à reunião: -----

1 - Da **Direcção Regional de Organização e Administração Pública**, o ofício referência SAI-DROAP/2011/795, de 19/12/2011, dando conhecimento do processamento da verba de 69 564,00 €, relativa à Participação no IRS, montante previsto no mapa XIX, anexo à Lei do Orçamento do estado de 2011. -----

**O Executivo tomou conhecimento.** -----

2 - Da **Assembleia Municipal das Lajes do Pico**, o ofício número 81, datado de 20/12/2011, remetendo cópia da Acta em minuta da Sessão Extraordinária daquela Assembleia Municipal realizada a 19 de Dezembro de 2011, bem como certidões dos assuntos nela inseridos. -----

**O Executivo tomou conhecimento.** -----

Passou-se de seguida à apreciação dos assuntos inseridos na ordem do dia: -----

#### ORDEM DO DIA

- 1 - RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA; -----
- 2 - 17ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA; -----
- 3 - PROPOSTA DE SUSPENSÃO PARCIAL DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL; -----
- 4 - PEDIDOS DE APOIO TÉCNICO PARA ELABORAÇÃO DE PROJECTOS; -----
- 5-ATRIBUIÇÃO DE APOIOS REFERENTES AOS PROCESSOS DE HABITAÇÃO DEGRADADA; -----
- 6 - EXPEDIENTE DIVERSO; -----
- 9 - OBRAS PARTICULARES; -----

#### 1 - RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA

O Executivo tomou conhecimento do resumo diário da Tesouraria, relativo ao dia vinte de Dezembro, que apresenta os valores abaixo descritos: -----

Total das disponibilidades -----	1 547 584,11 €
Documentos -----	10 027,49 €
Total de movimentos de Tesouraria -----	1 557 611,60 €
Operações Orçamentais -----	1 473 275,74 €

#### 2 -17ª ALTERAÇÃO AO ORÇAMENTO DA DESPESA

Foi presente à reunião, para ratificação, a 17ª alteração ao orçamento da despesa, no valor de 16 325,00 €. -----

A alteração foi efectuada para reajustar o orçamento às necessidades de funcionamento da autarquia, tendo sido utilizadas como contrapartida da receita, verbas sobrantes noutras rubricas e respeitaram as regras previstas no POCAL, e foi autorizada por despacho do senhor Presidente da Câmara exarado a 15 de Dezembro, no âmbito da competência que lhe foi delegada pelo Executivo. -----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por maioria, com as abstenções dos Senhores vereadores Sara Santos e Sérgio Sousa, ratificar a 17.ª alteração ao Orçamento da Despesa.** -----



## MUNICÍPIO DAS LAJES DO PICO

### 3 - PROPOSTA DE SUSPENSÃO PARCIAL DO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO - DECRETO REGULAMENTAR REGIONAL N.º 21/2005/A, DE 12 DE OUTUBRO

Sendo opinião unânime que o actual Plano Director Municipal, está desajustado da realidade, e que neste momento não responde às expectativas, o Presidente propõe a suspensão parcial do Plano em alguns locais, abaixo mencionados, por forma a que seja possível regularizar e promover operações urbanísticas que são do interesse geral da população. -----

- Terreno da Irmandade do Espírito Santo da Companhia de Cima, freguesia de São João;
- Terreno da Sociedade Voz do Campo, freguesia de São João; -----
- Terreno do Polivalente de São João, freguesia de São João;-----
- Terreno do Salão da Ribeira do Meio, freguesia das Lajes do Pico;-----
- Terreno do Salão das Terras, freguesia da Lajes do Pico; -----
- Terreno do Salão de Santa Barbara, freguesia das Ribeiras;-----
- Terreno do Salão de Santa Cruz, freguesia das Ribeiras; -----
- Terreno do Salão das Pontas Negras, freguesia das Ribeiras; -----
- Terreno do Salão da Ribeira Grande, freguesia das Ribeiras; -----
- Terreno do Polivalente da Calheta de Nesquim, freguesia da Calheta de Nesquim; -----
- Terreno do Salão da Manhêna, freguesia da Piedade;-----
- Terreno do Salão do Calhau, freguesia da Piedade; -----
- Terreno do Salão do Cais do Galego, freguesia da Piedade;-----
- Terreno do Salão Paroquial da Piedade, freguesia da Piedade; -----
- Terreno do Salão da Baixa, freguesia da Ribeirinha; -----

- Terreno do Salão Paroquial da Ribeirinha, freguesia da Ribeirinha; -----

- Terreno da ampliação da Padaria dos Fetais, freguesia da Calheta de Nesquim. -----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar a proposta.** -----

**Os senhores vereadores Sara Santos e Sérgio Sousa apresentaram a seguinte declaração de voto:** *“Votamos a favor desta proposta de suspensão do PDM pelas seguintes razões:* -----

*Entendemos tratar-se de uma situação de excepção, pois a mesma aplica-se a edificações já existentes de colectividades cujo interesse público é inquestionável: as actividades destas colectividades, para o desenvolvimento das quais é indispensável o espaço do seu edifício sede, são um grande pilar da nossa cultura e do nosso património imaterial;-----*

*Estas edificações são pré-existentes à entrada em vigor do actual PDM, na sua maioria com mais de vinte anos de pré-existência, não se revelando ter estado então subjacente à elaboração deste plano de ordenamento do território a possibilidade ou a determinação da sua demolição. Assim como a sua pré-existência não foi, então, uma condicionante para a elaboração do PDM, entendemos que a revisão do mesmo, agora em curso, não deve ser condicionada para permitir a legalização destes equipamentos, deve, antes, ser pensada e planeada com os olhos no futuro privilegiando uma estratégia de ordenamento do território adequada aos princípios e valores do século XXI e potenciadora do desenvolvimento sustentado do nosso concelho.-----*

*Por isso consideramos essencial e urgente que se avance com o desenvolvimento dos trabalhos de revisão do PDM e recomendamos que este período de transição não seja aproveitado para o uso abusivo de uma medida, como a suspensão, que deve ser de excepção e não de utilização discricionária para viabilizar intervenções insensatas que nenhum plano actual de ordenamento do território viabilizaria.” -----*

**Mais deliberou por unanimidade remeter a presente deliberação à DROAP.-----  
Comunique-se.** -----

#### **4 - PEDIDOS DE APOIO TÉCNICO PARA ELABORAÇÃO DE PROJECTOS.**



## MUNICÍPIO DAS LAJES DO PICO

Foram presentes à reunião, para deliberação, os pedidos de apoio técnico abaixo descritos, elaborados nos termos previstos no regulamento em vigor no concelho e que, após análise aos mesmos, feita pelos serviços de obras, se propõe: -----

**4.1 - De Dina Margarida Câmara Mota**, requerimento com o registo de entrada n.º 5701, de 29 de Setembro de 2011, solicitando apoio técnico para elaboração de um projecto de arquitectura e respectivas especialidades, destinado à construção de uma moradia, a levar a efeito em Santo António, freguesia de São João.-----

Da análise efectuada ao processo pelos serviços descrita na informação n.º 174/2011, datada de 16 de Dezembro, propõe-se o deferimento. -----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade deferir o pedido de apoio solicitado.** -----

**Comunique-se.** -----

**4.2 - De Pedro Emílio Oliveira Porto**, requerimento com o registo de entrada n.º 6367, de 02 de Novembro de 2011, solicitando apoio técnico para elaboração de um projecto de arquitectura e respectivas especialidades, destinado à remodelação/ampliação da sua moradia, sita em Santa Cruz, freguesia das Ribeiras. -----

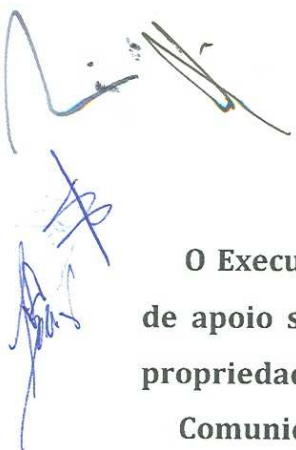
Da análise efectuada ao processo pelos serviços descrita na informação n.º 172/2011, datada de 16 de Dezembro, propõe-se o deferimento. -----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade deferir o pedido de apoio solicitado.** -----

**Comunique-se.** -----

**4.3 - De Cátia Cristina da Silva Freitas**, requerimento com o Registo de Entrada n.º 6825, de 25 de Novembro de 2011, solicitando apoio técnico para elaboração de um projecto de arquitectura e respectivas especialidades, destinado à construção de uma moradia, a levar a efeito na Ponta da Ilha, freguesia da Piedade. -----

Da análise efectuada ao processo pelos serviços descrita na informação n.º 174/2011, datada de 16 de Dezembro, propõe-se o deferimento, condicionado à apresentação do documento comprovativo da propriedade do terreno. -----



**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade deferir o pedido de apoio solicitado, condicionado à apresentação do documento comprovativo da propriedade do terreno. -----**

**Comunique-se. -----**

**5 - ATRIBUIÇÃO DE APOIOS REFERENTES AOS PROCESSOS DE HABITAÇÃO  
DEGRADADA**

Foram presentes à reunião os seguintes processos de candidaturas e após análise dos mesmos, tomadas as seguintes deliberações: -----

**5.1 – Luís Carlos Machado Nunes da Costa**, NIF: 198212992, residente na Rua D. João Paulino Azevedo e Castro, nº11, Lajes do Pico – pedido de apoio financeiro para substituição de coberturas (madeira e telha), pinturas, reboco, portas e janelas – deliberado por unanimidade, em reunião da Comissão de Análise das candidaturas ao apoio para habitação dos agregados familiares carenciados do Município das Lajes do Pico, de 16 de Dezembro de 2011, propor um apoio financeiro no valor de 9.000,00€. -----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade apoiar com o valor proposto. -----**

**Comunique-se. -----**

**5.2 – Norberta da Conceição Simões da Costa Rocha**, NIF: 139770143, residente na Rua do Saco, nº9, Lajes do Pico – pedido de apoio financeiro para substituição de coberturas (madeira e telha) - deliberado por unanimidade, em reunião da Comissão de Análise das candidaturas ao apoio para habitação dos agregados familiares carenciados do Município das Lajes do Pico, de 16 de Dezembro de 2011, propor um apoio financeiro no valor de 1.450,00€. -----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade apoiar com o valor proposto. -----**

**Comunique-se. -----**

**5.3 – Jorgelina Rodrigues da Ponte José**, NIF: 195932935, residente na Rua D. João Paulino Az. Castro, nº9, Lajes do Pico – pedido de apoio financeiro para remodelação de moradia - deliberado por unanimidade, em reunião da Comissão de Análise das



## MUNICÍPIO DAS LAJES DO PICO

candidaturas ao apoio para habitação dos agregados familiares carenciados do Município das Lajes do Pico, de 16 de Dezembro de 2011, propor um apoio financeiro no valor de 9.000,00€. -----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade apoiar com o valor proposto.** -----

**Comunique-se.** -----

**5.4 - Fátima da Costa Alves Ávila**, NIF: 186534957, residente na Rua Manuel Vieira Soares, Ribeiras - pedido de apoio financeiro apoio à conclusão de obras paradas - deliberado por unanimidade, em reunião da Comissão de Análise das candidaturas ao apoio para habitação dos agregados familiares carenciados do Município das Lajes do Pico, de 16 de Dezembro de 2011, propor um apoio financeiro no valor de 6.700,00€.-----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade apoiar com o valor proposto.** -----

**Comunique-se.** -----

### 6 - EXPEDIENTE DIVERSO

6.1 - **Direcção Regional de Organização e Administração Pública**, o ofício 749/2011 informando que foi processado, no âmbito da bonificação de juros dos projectos inseridos na cooperação financeira indirecta, o montante de 293,79 €. -----

**O Executivo tomou conhecimento.** -----

6.2 - Da **Assembleia Municipal das Lajes do Pico**, o ofício 71/2011, remetendo a acta em minuta da sessão ordinária realizada a 25 de Novembro passado, documento que aqui se dá por reproduzida para todos os devidos e legais efeitos. -----

**O Executivo tomou conhecimento.** -----

6.3 - Da **Junta de Freguesia de São João**, o ofício nº 73/2011, remetendo comprovativos de despesas relativas às delegações de competências protocoladas, a saber: -----

Abertura, Alargamento e Correção da Rede Viária -----	8 497,83 €
Manutenção de Instalações Sanitárias Públicas e Balneários -----	526,50 €
Manutenção da Rede Viária -----	465,30 €

O serviço de aprovisionamento informa que das despesas apresentadas apenas se encontra em conformidade com os valores protocolados, o seguinte: -----

**Abertura, Alargamento e Correção da Rede Viária ----- 8 497,80 €**  
**Manutenção de Instalações Sanitárias Públicas e Balneários ----- 526,51 €**  
**Manutenção da Rede Viária ----- 423,70 €**

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade proceder ao pagamento das despesas efectuadas, nos montantes confirmados pelo serviço de aprovisionamento e após vistoria e informação do Gabinete Técnico atestando que as obras se encontram realizadas.-----**

**Comunique-se. -----**

**6.4 - Da Junta de Freguesia de Ribeiras, o ofício nº 48/2011, remetendo comprovativos de despesas relativas às delegações de competências protocoladas, a saber: -----**

**Caminho do Atalho (Caminho de Cima) ----- 1 197,74 €**

O serviço de aprovisionamento informa que as despesas apresentadas estão em conformidade com os valores protocolados. -----

**O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade proceder ao pagamento das despesas efectuadas, nos montantes confirmados pelo serviço de aprovisionamento e após vistoria e informação do Gabinete Técnico atestando que as obras se encontram realizadas. -----**

**Comunique-se. -----**

## **7 - OBRAS PARTICULARES**

Foi presente à reunião, para conhecimento, a relação dos despachos exarados pelo senhor Presidente da Câmara, no período compreendido entre 17 de Novembro e 19 de Dezembro de 2011, no âmbito da competência que lhe foi delegada pelo Executivo: -----

**8.1 - Pedido de informação prévia: -----**

**P. n.º 05/2011 – Miguel Santos Chu – pedido de aprovação de Pedido de Informação Prévia, para construção de espaço comercial, na Zona Industrial da Queimada, freguesia das Lajes do Pico – Deferido. -----**

**8.2 - Projectos de arquitectura: -----**



## MUNICÍPIO DAS LAJES DO PICO

P. n.º 28/2010 – **Eduardo Miguel Alves** – Pedido de aprovação de arquitectura, para construção de um parque e sala de ordenha, no Ferrobo, freguesia das Lajes do Pico – Deferido. -----

### 8.3 - Licenciamentos: -----

P. n.º 23/2010 – **Manuel Rogério Azevedo Brum** – pedido de aprovação de licenciamento, para construção de moradia, na Vereda do Meio - Abaixo do Caminho, freguesia da Piedade – Deferido. -----

P. n.º 26/2011 – **José António Azevedo da Encarnação** – pedido de aprovação de licenciamento, para legalização de construção de garagem, na Canada do Fixa, freguesia da Ribeirinha – Deferido. -----

P. n.º 31/2011 – **Genuíno Ferreira Madruga** – pedido de aprovação de licenciamento, para reconstrução de moradia, na Ponta Rasa, freguesia de São João – Deferido. -----

P. n.º 32/2011 – **Genuíno Ferreira Madruga** – pedido de aprovação de licenciamento, para reconstrução e ampliação de moradia, na Ponta Rasa, freguesia de São João – Deferido. -----

Não havendo mais nada a tratar, o Executivo deliberou, por unanimidade, aprovar a presente acta em minuta, nos termos e para os efeitos consignados nos números três e quatro do artigo noventa e dois da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, que depois de lida em voz alta, vai ser assinada pelo senhor Presidente, por todos os membros do Executivo presentes à reunião e por mim, *Paulo Jorge da Silva Correia* com funções de secretário, que a elaborei e escrevi. -----

De seguida foi encerrada a reunião eram dezasseis horas e trinta minutos. -----

*Roberto José Pedro da Silva*  
-----  
*Paulo Jorge da Silva Correia*  
-----  
*Paulo Jorge da Silva Correia*  
-----