

ATA NÚMERO 20 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DAS LAJES DO PICO REALIZADA AOS VINTE E QUATRO DIAS DO MÊS DE SETEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E VINTE.-----

Aos vinte e quatro dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte nesta vila, na sala de reuniões do edifício dos Paços do Concelho, pelas dez horas realizou-se a reunião Ordinária número 20 da Câmara Municipal das Lajes do Pico, sob a presidência do senhor Presidente da Câmara Roberto Manuel Medeiros da Silva e estando presentes os senhores Vereadores Isabel Cristina da Costa Nunes, Miguel Ângelo de Melo Machado e Hugo Miguel Domingos Ávila Goulart. Da reunião esteve ausente o Vereador Nelson Vargas Macedo. -----

Secretariou a reunião a Assistente Técnica, Cláudia Isabel Cardoso Leal. -----

Sendo a hora designada e verificado o quórum, o senhor Presidente declarou aberta a reunião. -----

ANTES DA ORDEM DO DIA

Os senhores Vereadores do Podemos Mais colocaram as seguintes perguntas e/ou comentários: -----

1. O senhor Vereador Hugo Goulart questionou o executivo sobre o facto dos concursos públicos que a Câmara Municipal está a desenvolver não estarem publicados no Portal Base. -----

O senhor Presidente e/ou os senhores Vereadores em Regime de Permanência responderam da seguinte forma: -----

1. Em resposta ao questionado a vereadora Isabel Nunes referiu estar a haver alguns problemas na interligação entre a plataforma de aquisição utilizada - *Acingov* - e o *Portal Base*, mas que esse problema está a ser resolvido. -----

ORDEM DO DIA

1. Resumo Diário da Tesouraria;-----

Foi presente à reunião o Resumo Diário da Tesouraria relativo ao dia vinte e três do mês de setembro de dois mil e vinte, que apresente os valores abaixo descritos: -----



Total das disponibilidades – 629.485,97€; -----

Operações Orçamentais – 606.343,05€; -----

Operações Não Orçamentais – 23.142,93€; -----

O Executivo tomou conhecimento. -----

2. Alteração Orçamental nº. 9 e Alteração às Grandes Opções do Plano (GOP) de 2020 - para ratificação; -----

Foi presente à reunião a Alteração Orçamental nº. 9 e às Grandes Opções do Plano (GOP) de 2020. O Presidente da Câmara explicou que esta alteração está relacionada com o ajuste temporal do orçamento e à sua execução efetiva, olhando também já para o orçamento de dois mil e vinte e um. -----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar a ratificação da Alteração Orçamental em questão. -----

3. Extinção do Concurso de Empreitada de Reabilitação e Ampliação das Antigas Casas dos Botes Baleeiros das Lajes do Pico por falta de apresentação de propostas - para conhecimento; -----

Foi presente à reunião Ata nº. 1 da análise de propostas do concurso em questão. -----

O Presidente da Câmara iniciou a discussão sobre este ponto afirmando lamentar não ter havido nenhuma empresa que tivesse apresentado proposta válida para esta obra, que é uma obra muito importante para a vila e para o Concelho. Tal decorre de ter havido uma suborçamentação de quem fez o orçamento, porque a indicação de duas das empresas que apresentaram propostas é a de que o preço base apresentado é muito baixo, não correspondendo ao preço real da empreitada. O Presidente da Câmara referiu que, desta forma, o gabinete projetista tinha falhado na elaboração do preço base, não lhe parecendo ter havido uma consulta ao mercado, o que se prova com a resposta das empresas *Marques e Tecnovia* que apresentaram propostas muito acima do preço base. Face a isto, e de acordo com Presidente da Câmara, a edilidade vai cancelar o presente concurso e chamar a si a responsabilidade de realizar essa consulta de mercado, de acordo com a legislação. Após esta fase será aberto novo

concurso ajustado aos preços de mercado e ao próprio projeto. O Presidente da Câmara referiu que esta é uma situação deveras desagradável e insatisfatória que podia ter sido resolvida há muito tempo, pois o tempo de revisão de projeto foi excessivo, tendo levado a este desfecho. E que, aliás poderá levar à perda dos fundos europeus alocados a esta obra. Face a esta situação cabe à Câmara Municipal acautelar a situação futura com reformulação do procedimento e alteração do preço base que deveria ter sido acautelada pelo gabinete projetista. O Presidente da Câmara referiu, ainda, que o projeto, de autoria do arquiteto Miguel Machado, prima pelo mimetismo e simplicidade, caso da localização do armazém e das casas de banho, sendo que, na sua opinião, aquele espaço merecia uma intervenção mais digna e criativa.-----

Tomou, de seguida a palavra o Vereador Hugo Goulart que considerou que é do interesse de todas as partes que este projeto se conclua. Mais acrescentou que nunca houve por parte do gabinete revisor do projeto nenhuma consideração relativa ao orçamento apresentado o que faz crer que o gabinete projetista e o gabinete revisor tivessem ideias semelhantes quanto ao preço base do concurso. Além disso, estas estimativas orçamentais são meramente indicativas. Assim, se a Câmara Municipal tinha a ideia de que este valor era baixo tinha toda a legitimidade para definir um preço base mais elevado. Tentar culpar apenas um dos dois não parece razoável. Acresceu, também, que é comum os concursos públicos de empreitadas fiquem vazios e que se deve fazer tudo para que a obra arranque o mais rápido possível. -----

Miguel Machado, vereador do Podemos Mais, afirmou ter sido uma honra ter sido arquiteto daquele projeto, muito embora aquele seja quase que um mero projeto técnico e de reabilitação do património existente. Quanto ao problema do preço base, o Vereador Miguel Machado reiterou a ideia de que os preços apresentados são meramente indicativos e que o gabinete revisor tem o dever legal de fazer, além da análise dos aspetos técnicos, a correção do orçamento apresentado. Por outro lado, aquele preço base tinha a intenção de que os empreiteiros locais pudessem apresentar propostas, sendo que, no entanto, o facto dos critérios de adjudicação

serem multifator e não apenas o preço mais baixo, os possa ter dissuadido de apresentar propostas. Quanto às avaliações estéticas feitas à obra, o Vereador Miguel Machado referiu que tal é uma questão de gosto. -----

O Presidente da Câmara, Roberto Silva, face às intervenções realizadas, retorquiu que é necessário assumir responsabilidades, algo que o gabinete projetista parece não querer assumir na questão da suborçamentação, pois muito embora o preço seja indicativo deve ser real, parecendo que, nas palavras dos vereadores a responsabilidade é apenas da Câmara. No que concerne à questão do “gosto” é preciso ter atenção que estão a ser investidos dinheiros públicos e, assim sendo, não são “gostos” pessoais que estão em causa, mas a melhor solução para um espaço icónico que vai ser reabilitado com dinheiros públicos, sendo que, efetivamente, a solução apresentada não é a melhor. Todavia, nesta fase o importante é relançar o procedimento e fazer uma consulta de mercado que estabeleça um novo preço base que, inclusive, seja atrativo para os empreiteiros locais que não concorreram porque se aperceberam que, com aquele preço era inviável apresentar qualquer proposta.----

O senhor Vereador Miguel Machado respondeu que aquele projeto corresponde às necessidades elencadas pelos sócios do Clube Náutico sendo, ainda, o projeto possível, considerando as restrições orçamentais. O projeto foi elaborado com as melhores das intenções, e foi corrigido sempre que tal foi indicado, o que não aconteceu com o preço base. Nesta fase, o importante é resolver o problema. Indicou, ainda, o vereador uma série de situações que podem suceder na execução da empreitada e que convém que o dono da obra, neste caso, a Câmara Municipal tenha conhecimento deles, como a queda de rocha não consolidada, surgimento de anomalias não detetadas, etc que podem fazer aumentar os custos. -----

Na conclusão deste ponto, o Presidente da Câmara referiu que o projeto vai avançar como está neste momento, muito embora, as novas obras no porto das Lajes permitissem recolocar o armazém da vela ligeira, previsto no projeto, naquela plataforma que agora vai ser criada. Desta forma, a única alteração à ideia original a localização no espaço da Escola Municipal de Vela. -----

O Vereador Hugo Goulart, perante esta ideia, referiu que tal permitiria que o Clube Náutico mantivesse a esplanada, que é uma das fontes de receita do referido Clube. Assim, o Vereador Hugo Goulart, questionou se seria possível apresentar esta proposta ao Clube Náutico das Lajes do Pico.-----

Perante esta sugestão, o Presidente da Câmara referiu quês para isso acontecer teria de haver anuência do arquiteto responsável pelo projeto e da "Portos dos Açores. ----

O vereador Miguel Machado referiu que isso seria uma grande poupança no orçamento do projeto, sendo fácil e rápido a reformulação do mesmo. -----

Perante as ideias apresentadas, o Presidente de Câmara referiu que vai averiguar se as alterações ao projeto trariam alguma questão relativa ao PO2020, no qual está previsto o apoio a esta empreitada, fazendo o vereador Hugo Goulart o contacto com a direção do Clube Náutico para apresentação da ideia, sendo este o passo inicial fundamental para que a alteração se processe. -----

O Executivo tomou conhecimento.-----

4. Despacho para abertura de concurso público nº 5/2020 para aquisição de uma viatura pesada de recolha de resíduos sólidos urbanos com 14 toneladas para o Município das Lajes do Pico- para ratificação;-----

Foi presente à reunião o despacho para abertura do concurso público em análise.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar a ratificação do concurso em questão. -----

5. Despacho para Consulta Prévia para a realização da "Empreitada de Construção do Bar da Poça das Mujas na Calheta de Nesquim - Furacão Lorenzo" - para deliberação; -----

Foi presente à reunião o despacho para consulta prévia em análise.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar a Consulta Prévia para a realização da "Empreitada de Construção do Bar da Poça das Mujas na Calheta de Nesquim - Furacão Lorenzo." -----

6. Despacho de alteração ao Júri Procedimento concursal comum de recrutamento para ocupação de postos de trabalho na carreira e categoria de Técnico Superior, carreira e categoria de Assistente Técnico e carreira e categoria de Assistente Operacional do mapa de pessoal da Câmara Municipal das Lajes do Pico em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado - para ratificação;-----

Foi presente à reunião o despacho em análise.-----

O Executivo tomou conhecimento e deliberou por unanimidade aprovar a ratificação do Despacho de alteração ao Júri Procedimento concursal comum de recrutamento para ocupação de postos de trabalho na carreira e categoria de Técnico Superior, carreira e categoria de Assistente Técnico e carreira e categoria de Assistente Operacional do mapa de pessoal da Câmara Municipal das Lajes do Pico em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado. -----

7. Despacho de nomeação da Secretária do Gabinete de Apoio à Vereação - para conhecimento;-----

Foi presente à reunião o Despacho de nomeação da Secretária do Gabinete de Apoio à Vereação. -----

O Executivo tomou conhecimento.-----

8. Pedido de uso de sala na Escola Municipal de Música para o Ensemble vocal ANIMAE VOX - para conhecimento;-----

Foi presente à reunião ofício datado de 14 de setembro do corrente ano, com o registo de entrada nº. 4959 de 17/09/2020, a solicitar uso de sala na Escola Municipal de Música para o Ensemble vocal ANIMAE VOX. -----

O Executivo tomou conhecimento.-----

9. Pedido de uso de espaço para a realização de aulas de ballet e hip hop - para conhecimento;-----

Foi presente à reunião correio eletrónico a solicitar uso de espaço para a realização de aulas de ballet e hip hop. -----

O Executivo tomou conhecimento.-----

Não havendo mais nada a tratar, o Executivo deliberou, por unanimidade, aprovar a presente ata, nos termos do art.º57.º da Lei n.º75/2013, de 12 de setembro, que depois de lida em voz alta, vai ser assinada pelo senhor Presidente, e por mim, Cláudia Isabel Cardoso Leal, com as funções de secretária, que a elaborei e escrevi. --
De seguida foi encerrada a reunião eram, onze horas e quarenta e cinco minutos. ----





