

do Afonso

26/01/2016

### PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA O PROJETO DE ESPAÇOS EXTERIORES DO JARDIM DAS TERRAS

Janeiro de 2016



## 1. Proposta

No seguinte do convite gentilmente formulado pela Câmara Municipal das Lajes do Pico, na pessoa do seu Presidente, a arquiteta paisagista Cláudia Ávila Gomes, sócia nº 567 da Associação Portuguesa dos Arquitetos Paisagistas, propõe-se prestar os serviços de projetista na área da arquitetura paisagista, para os quais se encontra habilitada, tendo como objeto o Projeto de Espaços Exteriores do Jardim das Terras, na freguesia das Terras, Concelho das Lajes do Pico. O dono da obra é a Câmara Municipal das Lajes do Pico.

Pretende-se dotar a Freguesia da Terras de um novo jardim, um espaço público adjacente ao Salão das Terras que esteja em articulação com esta infraestrutura e como Centro Comunitário das Terras, localizado imediatamente a poente.

O Jardim das Terras deverá ter as seguintes funções:

- Anfiteatro e zona de palco para espetáculos;
- Alpendre de apoio aos espetáculos e para montagem de um pequeno bar;
- Zonas verdes de enquadramento e estadia que permitam a fruição de vistas;
- Zonas de circulação pedonal e de veículos de emergência;
- Estacionamento e zona para a realização de um mercado periódico de trocas.

Este jardim deverá articular-se com a envolvente mais próxima nomeadamente com o Centro Comunitário das Terras e com o Salão das Terras, com os quais tem ligação direta, e com os acessos de circulação pedonal e vias de circulação rodoviária, tanto no que diz respeito à Estrada Regional como ao Caminho Municipal das Terras.

Terá de se ter em conta as preexistências presentes na área de intervenção, nomeadamente os muros e toscos de bancadas de anfiteatro existentes de uma intervenção anterior. Existem também umas instalações sanitárias públicas em toco, a concluir. Esses muros e bancadas serão integrados na atual intervenção, sendo que os pavimentos e revestimentos dos mesmos serão propostos neste projeto.

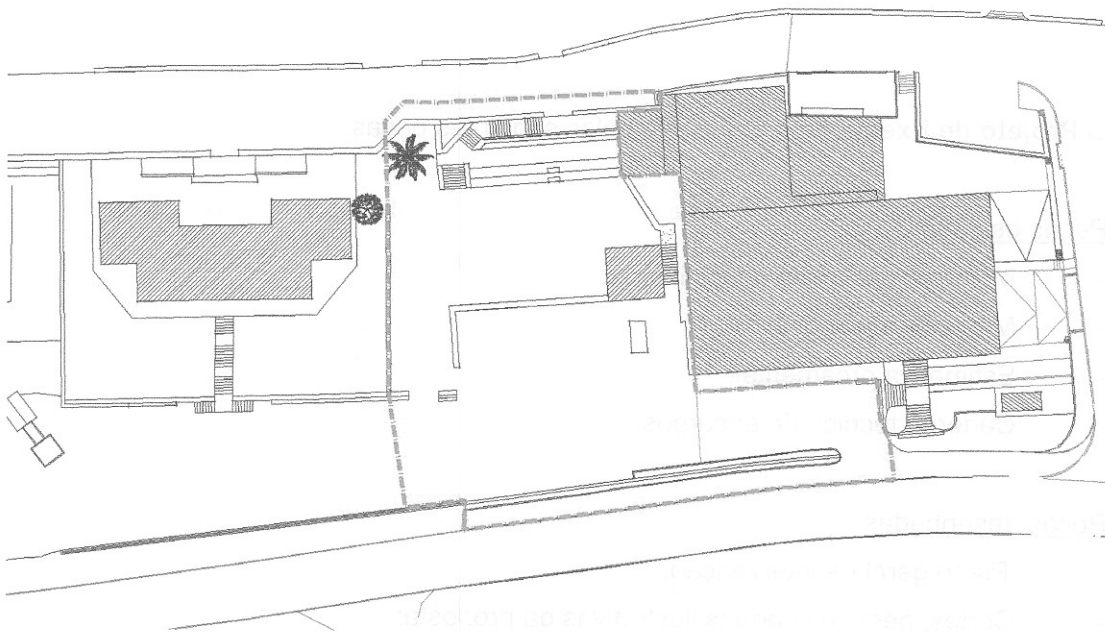
O projeto inclui a escolha da vegetação, a conceção do alpendre e a localização e dimensionamento de mobiliário urbano e iluminação. Inclui toda a pavimentação e pormenorização associada. Inclui ainda a rede de drenagem superficial e uma rede de

rega com bocas de rega para válvulas de acoplamento rápido para rega à mangueira por aspersão, em caso de necessidade.

O projeto será concretizado tendo em conta toda a legislação vigente, nomeadamente a respeitante a mobilidade condicionada.

## 2. Âmbito e composição do trabalho

A presente proposta de trabalho incide sobre o Projeto de Espaços Exteriores com uma área de trabalho de aproximadamente **1 500 m<sup>2</sup>**, que corresponde ao Jardim das Terras. A área de intervenção encontra-se assinalada a encarnado na figura seguinte.



O projeto deverá ser constituído por duas fases designadas por:

- Estudo Prévio,
- Projeto de Execução;

O Estudo Prévio apresenta as linhas gerais da proposta para apreciação por parte do cliente. O Projeto de Execução concretiza-se a partir do Estudo Prévio, e permitirá a efetiva construção do espaço exterior.

### **3. Elementos a apresentar**

O **Estudo Prévio** é composto pelas seguintes peças:

#### Peças escritas

- Memória descritiva e justificativa;
- Estimativa orçamental preliminar;

#### Peças desenhadas

- Plano geral de apresentação,
- Cortes, perfis e imagens ilustrativas da proposta.

O **Projeto de Execução** é composto pelas seguintes peças:

#### Peças escritas

- Memória descritiva e justificativa;
- Mapa de medições;
- Estimativa orçamental;
- Caderno técnico de encargos.

#### Peças desenhadas

- Plano geral de intervenção;
- Cortes, perfis e imagens ilustrativas da proposta;
- Planta de modelação de terreno;
- Planta de implantação altimétrica e drenagem superficial;
- Planta de implantação planimétrica;
- Plano de pavimentos e remates;
- Plano de plantação (árvores, arbustos e herbáceas) e de sementeiras;
- Plano de rega;
- Plano de iluminação;
- Plano de equipamentos e mobiliário urbano;
- Pormenores de construção.

Esta proposta inclui a escolha de pontos de iluminação mas não inclui a execução de redes elétricas. Inclui a definição da rede de rega mas não a rede de abastecimento de águas. Inclui a definição de muros em termos de altimetria e de acabamento final mas não o dimensionamento do betão armado, caso seja necessário.

#### **4. Prazos de Execução**

Os prazos de execução, a partir da data de adjudicação, são de 30 dias para o estudo prévio e de 60 dias para o projeto de execução, a partir da data de aceitação do estudo prévio.

Esta proposta tem a validade de 70 dias.

#### **5. Apresentação do Trabalho**

Os elementos a apresentar deverão entregues ao cliente sob a forma de saídas gráficas - 3 exemplares - e em formato digital não editável.

#### **6. Honorários**

Os honorários foram avaliados em **4 500,00 € (quatro mil e quinhentos euros)**. Ao valor dos honorários deve ser adicionado o valor correspondente ao IVA na Região Autónoma dos Açores (RAA) em vigor na data dos pagamentos.

#### **7. Nota justificativa do preço**

O preço para o do serviço de elaboração do Projeto de Espaços de Espaços Exteriores do Jardim das Terras é de quatro mil e quinhentos euros (4 500,00 €) aos quais se acresce o IVA em vigor à data dos pagamentos para a RAA.

Este preço é calculado de acordo com a área e complexidade do trabalho. Assim, e tendo em conta uma área de 1 500 m<sup>2</sup> e a necessidade de execução de um projeto completo calcularam-se os honorários referentes a projetos de obras públicas.

### 8. Condições de pagamento

As condições de pagamento propostas são as seguintes:

50% com a entrega do Estudo Prévio .....	2 250,00 € + IVA
50 % com a entrega do Projeto de Execução .....	2 250,00 € + IVA

IVA da RAA à data dos pagamentos.

Horta, 11 de Janeiro de 2016

Cláudia Ávila Gomes, arquiteta paisagista