

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 20 - HORTA **CONCELHO:** 04 - LAJES DO PICO **FREGUESIA:** 03 - PIEDADE  
**ARTIGO MATRICIAL:** 691 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** CURRAL DA PEDRA **Lugar:** PIEDADE **Código Postal:** 9930-206 PIEDADE

**Av./Rua/Praça:** Largo do Curral da Pedra **Nº:** 11 **Lugar:** Piedade **Código Postal:** 9930-206 PIEDADE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Adro da Igreja **Sul:** Joaquim Goulart **Nascente:** Caminho **Poente:** Município das Lajes do Pico

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA DE ALTO E BAIXO, DEPENDENCIA TELHADA, AREA COBERTA 230M2 PATEO TANQUE E QUINTAL, TOTAL 290M2

**Afectação:** Serviços **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 290,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 128,8200 m² **Área bruta de construção:** 257,6400 m² **Área bruta dependente:** 128,8200 m² **Área bruta privativa:** 128,8200 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1960 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.260,00 **Determinado no ano:** 2013

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 407.529,00 **Coordenada Y:** 4.253.721,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.260,00	=	603,00	x	164,7489	x	1,10	x	0,60	x	0,950	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4231473 **Entregue em :** 2012/08/24 **Ficha de avaliação nº:** 6467162 **Avaliada em :** 2013/02/25

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 512074143 **Nome:** MUNICIPIO DAS LAJES DO PICO

**Morada:** R DE SAO FRANCISCO, LAJES DO PICO, 9930-135 LAJES DO PICO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** NOT.P.M.LAJES PICO

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 512074143

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2004 **Valor isento:** €34.260,00