

ANEXO 02 – Síntese das participações

N.º Participação	1	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Cláudia Isabel Bettencourt Melo		
Morada	Estrada Regional, 48 – Silveira, 9930-178 Lajes do Pico		
Pretende a inclusão da totalidade da parcela de que é proprietária no perímetro urbano a qual na proposta de plano está apenas parcialmente abrangida pelos espaços urbanos consolidados - tem projeto aprovado P 21/2012)	Localização	Lajes do Pico	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Altera	

N.º Participação	2	Forma:	online
Tipologia de entidade	Junta de Freguesia		
Nome	Junta de Freguesia da Piedade		
Morada	Caminho do Império nº 5A – Calhau, 9930-204 Piedade		
Sugere que a nova zona industrial proposta para o antigo campo de futebol dos Fetais passe para o Baldio Municipal Cabeço da Hera, visto que a freguesia tem outros projetos para esse antigo campo	Localização	Piedade	
	Tema-Chave	Espaços polivalentes industriais	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	3	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Carlos Manuel Tavares de Simas		
Morada	Bairro Fernão Álvaro Evangelho nº 4, 9930-173 Lajes do Pico		
Questiona sobre a possibilidade de fazer arroteia em área inserida na RE (recarga de aquíferos) e, não sendo permitido, solicita a desafetação do seu terreno da RE	Localização	Lajes do Pico	
	Tema-Chave	Reserva Ecológica	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	4	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	José Eduardo Soares		
Morada	Cais do Galego, nº 15, 9930-203 Piedade		
Pretende a inclusão no perímetro urbano das parcelas de terreno que totalizam 6000m2 entre a ER e a Rua dos Moinhos, em Santa Cruz das Ribeiras por apresentar as mesmas características que os terrenos envolventes	Localização	Santa Cruz das Ribeiras - Ribeiras	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Altera	

N.º Participação	5	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Sidd Konvalina Simas		
Morada	Rua Capitão Mor Garcia Machado, 9930-129 Lajes do Pico		
Pretende a inclusão na UOPG 3 do terreno na Borda do Mistério - Silveira por ser contíguo a esta área e apresentar as mesmas características morfológicas, alegando que no PDM em vigor está abrangido pelo PP17 e quer ver garantido o seu valor fundiário atual	Localização	Silveira - Lajes do Pico	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Altera	

N.º Participação	6	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Manuel Humberto Silveira		
Morada	Calhau nº26, 9930-226 Piedade		
Sugere a zona junto ao campo de futebol da Ribeirinha como zona industrial	Localização	Ribeirinha	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	7	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Antonino Lourenço Azevedo		
Morada	Rua da Terra Alta, nº 160 ^a , 9930-337 Lajes do Pico		
Pretende a inclusão da totalidade da parcela de que é proprietário nos espaços urbanos a consolidar, na Baixa da Ribeirinha	Localização	Baixa da Ribeirinha - Ribeirinha	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Altera	

N.º Participação	8	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Rui António Silveira Goulart		
Morada	Estrada Regional nº 16 – Terras, 9930-179 Lajes do Pico		
Pretende a inclusão do seu terreno no perímetro urbano (Terras AU03) porque quer construir uma garagem	Localização	Terras - Lajes do Pico	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Altera	

N.º Participação	9	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	José Gilberto Macedo de Oliveira		
Morada	Rua da Almagreira Cima, nº41, 9930-102 Lajes do Pico		
Solicita a desafetação da sua parcela da RE, para permitir arroteia (tal como nas parcelas na área envolvente)	Localização	Lajes do Pico	
	Tema-Chave	Reserva Ecológica/Arroteias	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	10	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Renato Garcia		
Morada	Areal nº1 - Santa Bárbara – Ribeiras, 9930-308 Lajes do Pico		
Coloca dúvida de interpretação sobre a contabilização da área máxima de construção a afetar a anexos nos espaços urbanos a consolidar	Localização	Município	
	Tema-Chave	Edificabilidade no solo urbano	
	Ponderação	Esclarecimento	

N.º Participação	11	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Mónica Alexandra Neves Serpa de Azevedo		
Morada	Ramal nº 7 – Prainha, 9940-062 São Roque do Pico		
Pretende a inclusão do seu terreno no perímetro urbano (Baixa da Ribeirinha) - teve projeto aprovado em 2006 mas não entregou especialidades	Localização	Baixa da Ribeirinha - Ribeirinha	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	12	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Anne-Lise Florence Cécile Leduc		
Morada	Caminho do Cruzeiro, 83 - Ponta da Ilha, 9930-251 Piedade		
Pretende a inclusão no perímetro urbano da Piedade da totalidade do terreno de que é proprietária, solicitando a desafetação de parte do terreno da RAR e RE	Localização	Piedade	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Altera	

N.º Participação	13	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Fernando Lourenço de Freitas Azevedo		
Morada	Caminho Velho, n.º 1 Biscoitos, 9930-104 Lajes do Pico		
Pretende a inclusão do seu terreno no perímetro urbano (Lajes do Pico) nomeadamente na UOPG 4 - teve projeto aprovado em 2009 mas não entregou especialidades	Localização	Ribeira do Meio - Lajes do Pico	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	14	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Miguel Furtado Pereira		
Morada	Estrada Regional - Calheta de Nesquim, 9930-153 Lajes do Pico		
Pretende a inclusão no perímetro urbano de várias parcelas junto à padaria dos Fetais	Localização	Fetais - Piedade	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Altera	

N.º Participação	15	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Maria de Fátima Garcia Ávila		
Morada	Canada do Mato, nº 2, 9930-177 Lajes do Pico		
Pretende a inclusão do seu terreno no perímetro urbano (Lajes do Pico) já que este se situa a 17m do limite proposto	Localização	Lajes do Pico	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Altera	

N.º Participação	16	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Eduardo Miguel Pereira Alves		
Morada	Estrada Regional 1-2 Ribeira do Cabo, 9930-172 Lajes do Pico		
Pretende esclarecimento sobre impasse em que se encontra o licenciamento das obras efetuadas - Restaurante O Lavrador	Localização	Lajes do Pico	
	Tema-Chave	Outros	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	17	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Carlos Eduardo Araújo de Sousa Dias		
Morada	Estrada do Caminho Velho, 11 - Ribeira Seca, 9930-307 Lajes do Pico		
Pretende aumentar a área de construção do projeto de turismo rural já aprovado e em curso, propondo duas alternativas de localização das novas construções	Localização	Aguada - Ribeiras	
	Tema-Chave	Edificabilidade no solo rural	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	18	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Paulo Alexandre Pinto Brinca		
Morada	Rua Capitão Mor Garcia Gonçalves Madruga, 17, 9930-129 Lajes do Pico		
Solicita esclarecimento sobre possibilidade de turismo rural numa área a poente da zona industrial das Lajes do Pico	Localização	Zona industrial do Pico - São João	
	Tema-Chave	Edificabilidade no solo rural	
	Ponderação	Esclarecimento	

N.º Participação	19	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Manuel Silveira Cardoso		
Morada	Rua Prof. Dias de Melo, nº 2 Calheta de Nesquim, 9930-030 Lajes do Pico		
Pretende a inclusão do seu terreno no perímetro urbano (Calheta de Nesquim) pelo menos no alinhamento com os prédios vizinhos	Localização	Calheta de Nesquim	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	20	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Luís Manuel Quaresma Gomes		
Morada	Rua D. José Vieira Alvernaz, 4 – Ribeirinha, 9930-340 Lajes do Pico		
Solicita a inclusão de 1/4 da parcela de que é proprietário (500m2) no perímetro urbano da Baixa da Ribeirinha - contíguo ao limite proposto. Cede parte da parcela para resolver situação de impasse no caminho municipal.	Localização	Baixa da Ribeirinha - Ribeirinha	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Altera	

N.º Participação	21	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Manuel Paulino Goulart		
Morada	Estrada Regional, nº 107 - São João, 9930-456 Lajes do Pico		
Pretende a inclusão da sua parcela sita na zona da Companhia de Cima no perímetro urbano tendo em vista a viabilização do projeto de armazenamento, transformação e distribuição de produtos agroalimentares e similares.	Localização	Companhia de Cima – São João	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	22	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Elisabete Goulart Cardoso		
Morada	Canada da Costa, nº 19 Calheta de Nesquim, 9930-056 Lajes do Pico		
Propõe a extensão do perímetro urbano ao longo do Caminho de Baixo da Silveira, no lado norte do caminho junto à costa pelas potencialidades que estes terrenos apresentam.	Localização	Silveira – Lajes do Pico	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Altera	

N.º Participação	23	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	António Sena, Mónica Mota, Nuno Gonçalves, José Costa e Manuel Homem		
Morada	Cancela da Areia, 102 - Santa Cruz, 9930-309 Ribeiras		
Sugere novo objetivo do PDM (Art. 2º) relacionado concretamente com as Pescas	Localização	-	
	Tema-Chave	Outros	
	Ponderação	Altera	
Propõe inclusão de um regime de edificabilidade estratégico tendo em vista a criação de incentivos/benefícios fiscais (Art. 27º, 32º, 39º, 51º a 53º e 55º)	Localização	-	
	Tema-Chave	Regime de edificabilidade em geral	
	Ponderação	Altera	
Sugere soluções alternativas de infraestruturização (Art. 17º)	Localização	-	
	Tema-Chave	Outros	
	Ponderação	Não altera	
Aponta ainda algumas dúvidas de interpretação de normas sobre o ruído, infraestruturas básicas e outros	Localização	-	
	Tema-Chave	Outros	
	Ponderação	Esclarecimento	

N.º Participação	24	Forma:	email
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Manuel Herberto Rosa		
Morada	Piedade		
Pretende a desafetação da RAR de parte da parcela e sua inclusão no perímetro urbano de Fetais - terreno contíguo ao limite proposto	Localização	Fetais - Piedade	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano / RAR	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	25	Forma:	online
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Roberto Silva		
Morada	Caminho de Baixo, 9A – Silveira, 9930-177 Lajes do Pico		
Sugere ampliação do perímetro urbano no Caminho da Fonte	Localização	Silveira – Lajes do Pico	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Altera	

N.º Participação	26	Forma:	email
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Manuel Pereira		
Morada	-		
Alerta para o problema da Prova de Titularidade dos terrenos em domínio público marítimo	Localização	-	
	Tema-Chave	Outros	
	Ponderação	Não altera	
Sugere que o POOC devia ser revisto porque tem muitos defeitos na classificação do solo (como a zona dos Biscoitos nas Ribeiras) prejudicando a fixação de jovens empresários no concelho das Lajes.	Localização	Ribeiras	
	Tema-Chave	POOC	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	27	Forma:	email
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Manuel Pereira		
Morada	-		
Sugere que nas situações em que um terreno apresenta duas categorias (exemplo: urbano a consolidar e agroflorestal) passe a estar integralmente no solo urbano.	Localização	Município	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Não altera	
Aponta situações em que o limite do perímetro urbano atravessa edificações existentes, o que deveria ser corrigido de modo viabilizar as operações urbanísticas e eventuais legalizações de preexistências.	Localização	Piedade	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Altera	

N.º Participação	28	Forma:	online
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Mário Hermano Lima		
Morada	Rua da Almagreira nº 28 - Ribeira do Meio, 9930-130 Lajes do Pico		
Pretende que seja permitido habitação no terreno de que é proprietário (Rua da Miragaia - Ribeira do Meio) e onde se encontra já a construir	Localização	Ribeira do Meio – Lajes do Pico	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	29	Forma:	online
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Maria da Conceição Teixeira Maciel Amaral		
Morada	Canada da Perpétua 3 Companhia de Cima S. João, 9930 Lajes do Pico		
Solicita a resolução do problema de falta de pressão no fornecimento de água na Canada da Perpétua, Companhia de Cima	Localização	Companhia de Cima – São João	
	Tema-Chave	Outros	
	Ponderação	Altera	

N.º Participação	30	Forma:	online
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Maria de Fátima Maciel Rodrigues		
Morada	Canada do Zambra 8ª Companhia de Cima S. João, 9930-453 Lajes do Pico		
Solicita a resolução do problema de falta de água durante o dia na Canada do Zambra, Companhia de Cima, causando muitos transtornos, pondo em causa a vida quotidiana, tal como as necessidades básicas.	Localização	Companhia de Cima – São João	
	Tema-Chave	Outros	
	Ponderação	Altera	

N.º Participação	31	Forma:	online
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	José Gabriel Lopes Machado Ávila		
Morada	Rua Maria Luísa Teixeira, 2, 9500-508 Ponta Delgada		
Propõe a extensão do perímetro urbano numa faixa até 150 metros da Estrada Regional, entre o cimo do ramal de saída da vila e a vigia baleeira, junto ao cabeço das Terras.	Localização	Lajes do Pico	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	32	Forma:	online
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Ivone Lurdes Quadros		
Morada	Piedade Calhau nº39, 9930-204 Lajes do Pico		
Pretende a desafetação do seu terreno da RAR (todo ou parte) localizado Rua da Canada das Terras - Piedade, de modo a poder erigir a edificação	Localização	Piedade	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano / RAR	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	33	Forma:	online
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Miguel Santos Chu		
Morada	Rua Manuel Paulino Azevedo e Castro nº 9, 9930-149 Lajes do Pico		
Questiona a necessidade de limitar a altura dos muros a 2m uma vez que a norma se refere aos espaços urbanos consolidados...(Art 51º a) do nº 1), propondo maior abrangência da norma (máx 3m) a terrenos que sejam servidos por 2 arruamentos a diferentes cotas	Localização	Município	
	Tema-Chave	Edificabilidade no solo urbano	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	34	Forma:	online
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Miguel Santos Chu		
Morada	Rua Manuel Paulino Azevedo e Castro nº 9, 9930-149 Lajes do Pico		
Solicita clarificação da redação do nº 2 do art 51º e eventual retificação e esclarecimento sobre o que são parâmetros mínimos ou máximos.	Localização	Município	
	Tema-Chave	Edificabilidade no solo urbano	
	Ponderação	Altera	
Sugere a inclusão das definições e conceitos utilizados no regulamento para melhor compreensão dos cidadãos.	Localização	Município	
	Tema-Chave	Outros	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	35	Forma:	online
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Marleen Rosa		
Morada	Caminho de Cima nº 15, Manhenha – Piedade, 9930-211 Piedade		
Propõe redução de parcela mínima para edificação de 2500m2 para 1000m2 nos espaços agrícolas e agroflorestais, propõe aumento do índice de utilização para 0,15 (porque na paisagem da Vinha da Ponta da Ilha não existe mínimo regulamentar para a parcela)	Localização	Município	
	Tema-Chave	Edificabilidade no solo rural	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	36	Forma:	online
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Ricardo Emanuel Cunha Teixeira		
Morada	Rua Dr. Hugo Moreira, 8, 7ºEsq Sul São Pedro, 9500-792 Ponta Delgada		
Considera que o PDM introduz fortes limitações (impostas pelo POOC) ao aproveitamento do terreno onde existe uma habitação degradada e que pretende recuperar - localizado entre o Porto do Calhau e a nova Piscina Pública - ao considerá-lo numa zona de risco, uma vez que existem habitações na envolvente próxima, algumas com 2 pisos.	Localização	Calhau - Piedade	
	Tema-Chave	Áreas edificadas em zonas de risco	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	37	Forma:	online
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Ricardo Jorge Valim Xavier		
Morada	Caminho da Manhenha 12B, 9930-211 Piedade		
Propõe redução de parcela mínima para edificação de 2500 m2 para 1000m2 nos espaços agrícolas e espaços agroflorestais	Localização	Município	
	Tema-Chave	Edificabilidade no solo rural	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	38	Forma:	online
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Ruben Miguel Costa Fagundes		
Morada	Estrada Regional nº 44, Ribeira do Meio, 9930-173 Lajes do Pico		
Propõe a compensação pela delimitação como zona de risco na zona a sul da ER na Ribeira do Meio com uma faixa da mesma largura adjacente no lado mais recuado da falésia considerada urbana a consolidar.	Localização	Ribeira do Meio – Lajes do Pico	
	Tema-Chave	Áreas edificadas em zonas de risco	
	Ponderação	Não altera	

Sugere o acesso aos estudos geológicos que estiveram na base da delimitação proposta, para esclarecimento e sensibilização da população para os perigos de construção nestes locais.	Localização	Município
	Tema-Chave	Áreas edificadas em zonas de risco
	Ponderação	Não altera

N.º Participação	39	Forma:	online
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Fernando Lourenço de Freitas Azevedo		
Morada	Caminho Velho, n.º 1 Biscoitos, 9930-104 Lajes do Pico		
Propõe toda a Zona da Canada das Vinhas ser abrangida pela categoria de espaços urbanos a consolidar, sendo certo, que no regulamento municipal, poderá haver um artigo específico para as interdições e condicionamentos da respetiva legislação aplicável	Localização	Lajes do Pico	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Altera	

N.º Participação	40	Forma:	online
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Rui Ávila		
Morada	Estrada Regional n.º 2/2 - n.º 5-B, 9930-177 Lajes do Pico		
Indica que existem várias situações em que o perímetro urbano não abrange a totalidade das propriedades, dificultando a construção de anexos devido à imposição de área mínima para edificação em espaços agroflorestais de 2500m ² , sugerindo que nestas situações se apliquem os mesmos parâmetros dos espaços urbanos (consolidados ou a consolidar)	Localização	Município	
	Tema-Chave	Edificabilidade em solo rural	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	41	Forma:	online
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Maria Inês Teigão		
Morada	Rua João de Lemos, nº 9 - 1º Frente, 1300-323 Lisboa		
Sugere retificação de algumas gralhas, nomeadamente: Art. 18º, nº1, alíneas c) “Verificar-se...” d) “Tratar-se...” e) “Tratar-se...”; Art. 24º, nº 7 “ nos números 4 e 5...”; Art. 27º nº 2 “...referidos na alínea g) do número anterior”; Art. 66º nº4 – onde está “Secção” deve estar “Capítulo”; Art. 67º a numeração dos pontos não está correta, devendo ser retificada a remissão do nº 6 para “número anterior”	Localização	-	
	Tema-Chave	Outros	
	Ponderação	Altera	
Questiona se o tipo de indústrias de transformação que poderão instalar-se nos espaços de exploração de recursos geológicos (Art 34º nº 3) – devem estar afetas exclusivamente à transformação dos produtos da própria exploração;	Localização	-	
	Tema-Chave	Edificabilidade no solo rural	
	Ponderação	Altera	
Sugere clarificação da regulamentação específica aplicável no caso das instalações adstritas às explorações agrícolas ou pecuárias nos aglomerados rurais, bem como a instalação de serviços de apoio e pequeno comércio de proximidade ou equipamentos públicos (Art. 38º e 39º);	Localização	-	
	Tema-Chave	Aglomerados rurais	
	Ponderação	Altera	
Propõe a clarificação da redação de algumas normas de edificabilidade, designadamente Art. 36º nº 5 e Art. 42º, nº 2, bem como a uniformização das regras de construção de anexos (Art.º 51 nº1 f) e g), Art. 53º nº 1 e), Art 55º nº 1 g) e h)	Localização	-	
	Tema-Chave	Edificabilidade no solo urbano	
	Ponderação	Altera	

Propõe a substituição de “índice de utilização do solo” por “índice de ocupação do solo” nos seguintes artigos: Art. 51º nº 2 - explicitando que na alínea b) a área do lote mencionada é “área mínima do lote” - e Art. 53º nº2;	Localização	-
	Tema-Chave	Edificabilidade no solo urbano
	Ponderação	Altera
Alerta para a necessidade de explicitar melhor quando os parâmetros a aplicar são máximos ou mínimos;	Localização	-
	Tema-Chave	Regime de edificabilidade em geral
	Ponderação	Altera
Propõe a clarificação dos parâmetros de edificabilidade referidos no Art. 57º nº 4, 5 e 6, nomeadamente no que se refere ao índice de utilização do solo.	Localização	-
	Tema-Chave	Edificabilidade no solo urbano
	Ponderação	Altera
Refere necessidade de acrescentar no Art. 55º nº 1 b) a exceção feita para os estabelecimentos hoteleiros e equipamentos de animação turística associados (conforme Art. 47º nº3)	Localização	-
	Tema-Chave	Edificabilidade no solo urbano
	Ponderação	Altera
Refere necessidade de clarificação de alguns conceitos e dimensões no Art. 65º nº 1 (como por exemplo, faixa de rodagem) de modo a adequar-se à legislação em vigor;	Localização	-
	Tema-Chave	Infraestruturas viárias
	Ponderação	Altera
Relativamente ao património classificado, alerta para necessidade de corrigir localização do Imóvel de Interesse Municipal da R. Capitão-Mor Garcia Madruga no esquema AU_02 Lajes/Ribeira do Meio/Almagreira/Silveira e (3/3) que está assinalado no lado errado da rua, e ainda para a confirmação da localização dos moinhos de água nas Ribeiras.	Localização	Lajes do Pico e Ribeiras
	Tema-Chave	Património Classificado
	Ponderação	Altera

N.º Participação	42	Forma:	online
Tipologia de entidade	Junta de freguesia		
Nome	Junta de Freguesia das Ribeiras		
Morada	Largo Dr. Manuel Linhares de Andrade, 9930-308 Lajes do Pico		
Propõe redução do afastamento das construções com fins agropecuários aos perímetros urbanos de 1000m para 500m;	Localização	Município	
	Tema-Chave	Edificabilidade no solo rural	
	Ponderação	Altera	
Propõe a redução da parcela mínima para edificação de habitação de 2500m2 para 1000m2 dada a dimensão dos terrenos existentes;	Localização	Município	
	Tema-Chave	Edificabilidade no solo rural	
	Ponderação	Não altera	
Sugere a ampliação da zona específica de Santa Cruz das Ribeiras que dispensa de alguns requisitos de construção no licenciamento de estabelecimentos de comércio e serviços (Rua de Jesus);	Localização	Santa Cruz das Ribeiras - Ribeiras	
	Tema-Chave	Edificabilidade no solo urbano	
	Ponderação	Altera	
Propõe redimensionamento da UOPG 5 de modo a salvaguardar a área com potencial agrícola;	Localização	Santa Cruz das Ribeiras - Ribeiras	
	Tema-Chave	Alteração de solo urbano para rural	
	Ponderação	Não altera	
Discorda da delimitação de Pontas Negras como zona de risco, dado que não consideraram Ribeira Seca nem Ribeira Grande;	Localização	Pontas Negras - Ribeiras	
	Tema-Chave	Áreas edificadas em zonas de risco	
	Ponderação	Não altera	
Refere a necessidade da construção da "marginal" entre Santa Bárbara e Santa Cruz, projeto que a Câmara se comprometeu executar e que é essencial para a construção de equipamentos de lazer na zona costeira do Caminho de Baixo	Localização	Caminho de Baixo - Ribeiras	
	Tema-Chave	Infraestruturas viárias	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	43	Forma:	online
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Adélio Mateus Vieira Pereira		
Morada	Estrada Regional 2.2, nº.9, Silveira, 9930-177 Lajes do Pico		
Propõe diminuição da área mínima [da parcela para] construção nos espaços agroflorestais	Localização	Município	
	Tema-Chave	Edificabilidade no solo rural	
	Ponderação	Não altera	
Propõe a consagração de toda a zona de possível construção de habitação (Canada das Vinhas, lugar da Silveira) na categoria de espaço urbano a consolidar, já que houve investimento na compra de terrenos com base na expectativa de poder construir e na construção de infraestruturas por parte da CM	Localização	Silveira – Lajes do Pico	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para urbano	
	Ponderação	Altera	

N.º Participação	44	Forma:	online
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Humberto Pereira		
Morada	Canada da Saúde, 9930 Lajes do Pico		
Questiona se o limite de 2 pisos nos espaços urbanos inclui o aproveitamento de sótão ou se é permitido 2 pisos mais aproveitamento de sótão, sugerindo esta última situação como modelo a seguir, já que esta situação se encontra um pouco por todo o concelho, podendo vir a incentivar a legalização de algumas preexistências	Localização	Município	
	Tema-Chave	Edificabilidade no solo urbano	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	45	Forma:	online
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	Miguel Xavier de Amorim Furtado Dias		
Morada	Cancela da Areia, 32 - Santa Cruz, 9930-302 Lajes do Pico		
Sugere criação de vias de comunicação perpendiculares às estradas municipais e vias secundárias do Caminho de Baixo e Caminho do Mar na área da UOPG 5 PU/PP Santa Cruz das Ribeiras, para um melhor desenvolvimento urbanístico	Localização	Caminho de Baixo - Ribeiras	
	Tema-Chave	Infraestruturas viárias	
	Ponderação	Não altera	

N.º Participação	46	Forma:	papel
Tipologia de entidade	Privado individual		
Nome	João José Leal		
Morada	Canada do Mato, nº 8, 9930-177 Lajes do Pico		
Pretende a inclusão do seu terreno no perímetro urbano, já que pretende legalizar um armazém para projeto agrícola, o qual não respeita os afastamentos aos limites da parcela propostos no regulamento para os espaços agroflorestais.	Localização	Silveira - Lajes do Pico	
	Tema-Chave	Alteração de solo rural para solo urbano	
	Ponderação	Altera	

